

hed i Henhold til nærværende Paragraf, skal han inden 5 Dage efter Opsigelsens Modtagelse skriftlig meddele Udlejeren sin Indsigelse. Dette gælder dog kun, hvis Opsigelsen er skriftlig og indeholder Oplysning om, at Indsigelse maa gøres til Udlejeren inden nævnte Frist.

Hvis *Ejeren* derefter vil fastholde Opsigelsen, maa han inden 14 Dage efter Modtagelsen af Lejerens Indsigelse bringe Spørgsmaalet om *Opsigelsens Gyldighed for Domstolene*.

§ 6. Naar en Ejer indenfor de i § 5, 1. og 2. Stykke, nævnte Tidsrum udover sin almindelige Vedligeholdelsespligt ønsker at gennemføre en saadan *Hovedreparation eller Modernisering* af sin Ejendom, hvortil udkræves Autoriteternes Tilladelse, kan han lade saadan udføre. Saafremt saadant Arbejdes Udførelse i Lejligheden ikke har Hjemmel i Lejeforholdet, kan det dog ikke imod Lejerens Ønske paabegyndes før Oktober Flyttedag 1931 eller, hvad angaar Indlæg af Centralvarme, varmt Vand og Bad, 1. August 1931. Ejeren er berettiget til med kontraktmæssigt Varsel at kræve en Forhøjelse af Lejen — dog tidligst fra April Flyttedag 1932 at regne — svarende til de Udgifter, som Forbedringen medfører, saaledes at saavel de paa Grund af Forbedringen forøgede Driftsudgifter som en passende Forrentning og Afskrivning af Anlægsudgifterne*) fordeles forholdsmæssigt paa de paagældende Lejligheder i Ejendommen.

Saafremt der indenfor de i § 5, 1. og 2. Stykke, nævnte Tidsrum indføres *Forhøjelse i Beskatningen af fast Ejendom*, eller der indenfor de nævnte Tidsrum paalægges Ejendommen nye *Vej-, Kloak- eller andre lignende Bidrag til det offentlige*, er Ejeren berettiget til med kontraktmæssigt Varsel at kræve Skatteforhøjelsen eller Bidraget udlignet paa Lejerne gennem en passende Lejeforhøjelse.

Saafremt *Lejeren* vil gøre *Indsigelse* mod den af Udlejeren i Henhold til nærværende Paragraf krævede Lejeforhøjelse,

*) Ved Bedømmelsen af Størrelsen paa Afskrivningerne af Anlægsudgifterne maa der lægges en saadan Afskrivning til Grund, som der sædvanlig regnes med ved fornuftig Administration, saaledes som ordentlig og forsigtig Forretningsbrug tilsiger; de af Skattevæsenet tilladte Afskrivninger kan i nogen Grad være vejledende. Jfr. Landstingets Udvalgsbetænkning.