

9. at en Ejer af en Lejlighed i et Boligselskab, som har erhvervet en Ejendom, selv ønsker at bebo den ommeldte Lejlighed, naar han stiller en tilsvarende Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition. Ejeren maa dog have ejet Lejligheden i mindst 3 Aar,
10. at en Ejer, der selv bebor Ejendommen, af erhvervs-mæssige Hensyn eller paa Grund af Husstandens Vækst ønsker en større Lejlighed i Ejendommen, naar han stiller sin egen Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition; Lejen kan dog ikke sættes til et højere Beløb, end hvad der svares af tilsvarende Lejlighed i Ejendommen,
11. at der i Ejendommen kun findes 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bebor den ene; dog kan Opsigelse til Fraflytning først finde Sted til April Flyttedag 1932,
12. at en Ejer, som mindst 3 Aar, regnet fra Tinglysning af (betinget eller ubetinget) Skøde, har ejet Ejendommen, selv ønsker at raade over et i Ejendommen udlejet Forretningslokale til for egen Regning at drive selvstændig Forretningsvirksomhed deri; saadan Opsigelse kan dog tidligst ske til Fraflytning Oktober Flyttedag 1932.

Dog kan Ejeren ikke opsiges en Lejer for i den af denne lejede Butik at drive en Forretning i samme Branche som Lejerens, medmindre Ejeren selv har drevet tilsvarende Forretning fra anden Butik i mindst 2 Aar.

Saafermt Ejeren efter at have opsagt Lejeren ikke tager det opsagte i Brug paa den forudsatte Maade eller inden 2 Aar efter det Tidspunkt, hvortil Lejeren er opsagt, ophører med selv at drive den paagældende Forretningsvirksomhed, har den opsagte Lejer Ret til fuld Erstatning for alt ved Opsigelsen forvoldt Tab, medmindre Ejeren godtgør, at Unladelser eller Ophøret af Lokalets Benyttelse var ham utilregnelig.

De under Nr. 1—3, Nr. 7 og Nr. 9—11 nævnte Bestemmelser kommer dog ikke til Anvendelse paa Forretningslokaler med eller uden Beboelse.

Saafermt Udlejeren foretager *Opsigelse* efter nærværende Paragraf, skal han i Opsigelsen angive *Begrundelsen* for denne. Saafermt Lejeren vil gøre *Indsigelse* mod Opsigelsens Gyldig-