

af nye Lejligheder i gamle Ejendomme, falder udenfor Lovens Bestemmelser.

I Retssager, som af Lejeren rejses i Henhold til §§ 1 og 2, er begge Parter i første Instans fritaget for Retsgebyr og for Brugen af stemplet Papir. I øvrigt kan fri Proces meddeles Parterne efter Reglerne i Retsplejelovens Kapitel 31.

§ 4. For *København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner* gælder derhos for de den 1. Maj 1931 bestaaende Lejemaal om de nedenfor i § 5, 1. og 2. Stykke, nævnte Lejligheder og Lokaler og Dele deraf de i §§ 5—7 indeholdte *Overgangsbestemmelser*.

§ 5. *Lejere af 5 Værelses Lejligheder og derunder* — deri ikke indbefattet Pigeværelse — har Ret til, under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser, at fortsætte Lejemaalet uforandret indtil *Oktober Flyttedag 1934*.

*Lejere af Lokaler med tilliggende Beboelse* samt, selv om Lokalet ikke har tilliggende Beboelse, af *Butikslokaler* (med tilhørende Lagerrum og Kontorer) og de af *Sagførere, Læger, Tandlæger o. lign.* benyttede Lokaler har Ret til, under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser, at fortsætte Lejemaalet uforandret indtil *Oktober Flyttedag 1935*.

Som gyldig *Opsigelsesgrund* med kontraktmæssigt Varsel skal dog anses:

1. at en Ejer, som mindst 1 Aar, regnet fra Tinglysning af (betinget eller ubetinget) Skøde, har ejet paagældende Ejendom, ønsker at bebo en Lejlighed i denne, og en Lejlighed i Ejendommen ikke bebos af nogen, der efter 1. November 1925 har ejet eller administreret Ejendommen eller nu administrerer den. Af Samejere kan kun een gøre denne Opsigelsesgrund gældende. En Ejer er ikke berettiget til at opsiges nogen, der i 10 Aar eller længere uafbrudt har boet i Ejendommen, for saa vidt der findes Lejere med kortere Lejetid end 10 Aar.
2. at det, selv om Ejeren bor i Ejendommen, er nødvendigt, at en Lejlighed tages i Brug af en Vicevært eller anden Funktionær ved Administrationen af Ejendommen, eller at der i Ejendommen, hvis denne har mindst 6 Lejligheder, ansættes en Gaardmand, Trappekone eller anden til Ejendommens Pasning nødvendig Person.