

Den i Lov Nr. 274 af 22. December 1908 hjemlede 5-aarige *Forældelsesfrist* forkortes med Hensyn til Lejerens Krav paa Tilbagebetaling ifølge nærværende Paragraf til 1 Aar.

Naar en Overenskomst om Ændring i et bestaaende Lejemaal er gyldigt indgaaet inden den 1. Januar 1931 i Medfør af § 7 i Lov Nr. 83 af 1. April 1925 om Boligforholdene, kan den ikke anfægtes efter nærværende Lov.

*Retssag* i Henhold til nærværende Paragraf maa rejses inden, for Forretningslokalers Vedkommende 2 Aar, for øvrige Lejemaal 1 Aar, efter at Lejekontrakten eller, for saa vidt det drejer sig om Lejeforhøjelse i bestaaende Lejemaal, Aftalen om Lejeforhøjelse er indgaaet.

§ 2. Saafremt en Lejer *opsiges* af Udlejeren til *Fraflytning*, og Opsigelsen under en af Lejeren rejst Retssag af Retten skønnes at være foranlediget ved eller at staa i Forbindelse med Forsøg fra Udlejerens Side paa at opnaa en Leje eller andet Vederlag, der staa*r i Misforhold til det udlejedes eller ydedes Værdi*, jfr. § 1, kan Retten forkaste Opsigelsens Gyldighed, og Lejeren har da Ret til at fortsætte Lejemaalet for den Lejesum m. v., som fastsættes af Retten, og kan i, for Forretningslokalers Vedkommende 8 Aar, for øvrige Lejemaal 4 Aar, efter den endelige Retsafgørelse i Sagen kun med Rettens Samtykke opsiges. — Dersom en Lejer i Tilfælde af fornævnte Art har maattet *fraflytte* Lejligheden, paahviler det Udlejeren at yde ham *fuld Erstatning* for alt herved forvoldt Tab.

*Retssag* i Henhold til nærværende Paragraf maa rejses inden 2 Maaneder efter Opsigelsen.

§ 3. Bestemmelserne i de to foranstaaende Paragraffer kommer til Anvendelse *i enhver Kommune og paa alle Lejemaal*, herunder Fremlejemaal, saavel om Boliger — herunder dog ikke Lejemaal med fuld Kost og Hotelvirksomhed — som om Forretningslokaler (Butikker, Kontorer, Lagre etc.) og Beboelseslejligheder, der benyttes helt eller delvis til erhvervsmæssig Virksomhed (Sagfører-, Læge-, Tandlægevirksomhed o. lign.).

Lejligheder og Lokaler i Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt *efter 31. Maj 1918*, og Lejligheder (Lokaler), der efter samme Tidspunkt er fremkommet ved Oprettelse