

og C. J. F. Sven). Betænkning (B. Sp. 481) afgiven $20\frac{1}{2}$. (Ordfører: Simonsen [Aarhus]). 2. Beh. $25\frac{1}{2}$ (F. Sp. 4994). 3. Beh. $27\frac{1}{2}$ (F. Sp. 5124). *Oversendt til Landstinget*. 1. Beh. $6\frac{1}{3}$ (L. Sp. 978). Henvist til Udvalg paa 15 Medlemmer (Andrea Brochmann, J. V. Christensen, Ludvig Christensen, P. Christensen, Henriette Crone, Gunnar Fog-Petersen, Godskesen, Gregersen, Johannes Jensen, Jensen-Stevns, Laurits Knudsen, Stensballe [Form.], C. F. Sørensen, Fritze Teisen og Villemoes). Betænkning (B. Sp. 2945) afgiven $22\frac{1}{4}$. (Ordfører: Stensballe). 2. Beh. $23\frac{1}{4}$ (L. Sp. 2001). 3. Beh. $24\frac{1}{4}$ (L. Sp. 2012). *Tilbage-sendt til Folketinget*. Udvalgets Erklæring (B. Sp. 2979) afgiven $24\frac{1}{4}$. Eneste Beh. $25\frac{1}{4}$ (F. Sp. 7484). *Loven stadfæstet 28. April 1931*. (Lov-Tid. Nr. 133).

Nærværende Lov, der afløser Lov om Boligforholdene af 1. April 1925 (se Aarbog 1924—25, Side 117), hvis Gyldighed udløb i Maj 1931, indeholder i dens §§ 1—3 *permanente Bestemmelser* vedrørende Huslejeaager og omfattende hele Landet, medens §§ 4—8 indeholder *Bestemmelser af midlertidig Karakter* vedrørende Lejeforholdene i København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner.

§ 1. Saafremt en Udlejer *betinges sig eller oppebærer* en Leje af Lejlighed (eller Del deraf) eller Lokale eller et Vederlag for en i Forbindelse med et Lejemaal staaende Ydelse, der staar i *Misforhold til det udlejedes eller Ydelsens Værdi*, kan Lejeren kræve det for meget erlagte Beløb tilbagebetalt og er berettiget til at fortsætte Lejemaalet for den Lejebetaling m. v., som under en af ham rejst Retssag af Retten skønnes rimelig under Hensyntagen til det udlejedes Beliggenhed, Art, hidtidige Leje og Vedligeholdelsestilstand sammenholdt med den i Kommunen for Boliger og Lokaler af tilsvarende Beskaffenhed almindelige Leje.

Den paagældende Lejer kan i Tilfælde af saadan Nedsættelse af Lejen m. v. i for Forretningslokalers Vedkommende 8 Aar, for øvrige Lejemaal 4 Aar, efter den endelige Retsafgørelse i Sagen kun opsiges med Rettens Samtykke.

Giver Retten ikke Lejeren Medhold, kan den dog bestemme, at han ikke kan opsiges til Fraflytning førend til 3 Maaneder efter det Tidspunkt, hvortil han kontraktmæssigt kunde opsiges.