

[Stensballe.]

være Grundlaget. I Ændringsforslagets sidste Stykke skabes der paa tilsvarende Maade som i Ændringsforslag Nr. 23 større Klarhed med Hensyn til Adgangen til at faa Retstvister afgjort. Der staar her, at Lejeren skal gøre Indsigelse mod Udlejerens Paakrav inden 14 Dage.

Endelig er der Ændringsforslaget under Nr. 26, der bestemmer, at naar en Sag er paabegyndt ved Nævningeinstitutionen, skal den tilendebringes ved den, i alt Fald indenfor de Frister, der er fastsat.

Jeg skal med disse Bemærkninger tillade mig at anbefale de af Flertallet stillede Ændringsforslag, medens jeg anbefaler at stemme mod Mindretallets Ændringsforslag.

Fritze Teisen: Jeg skal ved denne Behandling fatte mig ganske kort. Som jeg udtalte ved første Behandling, kan vi ikke tiltræde en Lov som den, der her stilles Forslag om. Den ligger saa langt fra det, vi ønsker, at vi heller ikke kan stemme for de Ændringer, der foreslaas indført, Ændringer, som jeg godt paa mange Punkter kan anerkende har taget Hensyn til de saglige Raad, vi under Behandlingen har givet, men som dog er Ændringer til en Lov, vi ikke anerkender Nødvendigheden af. Og naar det stiller sig saaledes, kan vi selvfølgelig heller ikke paa noget Punkt tilraade at stemme for de paagældende Ændringer.

Som jeg udtalte ved første Behandling, anerkender vi, at det vilde være heldigt, om der skete nogen Lempelse i Afviklingsforholdene, og for at imødekomme dette Krav har vi stillet det Ændringsforslag, som findes optaget i Betænkningen, og som er enslydende med det, vore Partifæller i det andet høje Ting stillede under Sagens Behandling der. Det gaar i Korthed ud paa, at den nuværende Boliglovgivning afvikles under rimelige Former og afvikles saaledes, at Opsigelsesvarselet forlænges for de korteste Lejemaal i en ganske betydelig Grad og for de øvrige Lejemaal til det dobbelte, dog saaledes, at Restriktionerne ikke vedvarer udover Oktober Flyttedag 1932. Samtidig har vi ønsket for at forebygge, at der sker en alt for stærk Tilgang paa een Gang, saaledes at Efterspørgselen efter Boliger forøges for kraftigt, at lade de hidtil gældende Tilflytterbestemmelser blive bestaaende, idet vi mener, at Forholdene ad den Vej lettest vil trække sig i Lave. Om disse

to Hovedspørgsmaal drejer sig, kan jeg sige, hele det Ændringsforslag, vi her har stillet, og som er stillet ud fra den Betragtning, at det gælder om snarest muligt at komme bort fra Krigstidens Restriktioner og ikke fortsætte med en efter vor Formening unødvendig Boliglovgivning, hvilket vi mener vil ske ved Flertallets Ændringer, idet den Tid, som er fastsat til Afviklingen, er saa langt længere, end vi anser for nødvendig.

Jeg tror, jeg kan indskrænke mig til med disse Bemærkninger at fraraade at stemme for Flertallets Ændringsforslag og tilraade ærede Medlemmer at stemme for det af Mindretallet stillede Ændringsforslag, der vil føre til en hurtig, jævn og gradvis Afvikling af Boligrestriktionerne.

Indenrigsministeren (Dahlggaard): Jeg vil gerne anbefale dels de Ændringsforslag, der er stillet af mig, dels dem, der er stillet af Udvalgets Flertal, og som jeg har tiltraadt. Som jeg udtalte ved Sagens første Behandling her i Tinget, var der i Lovforslaget, som det forelaa fra Folketinget, visse Uklarheder, som jeg havde søgt at faa fjernet i det andet høje Ting, men som Venstre der nægtede at være med til at fjerne. Under Forhandlingerne i Landstingets Udvalg har Venstre her vist sig villigt til at medvirke til en Klargørelse, og Resultatet heraf foreligger i den Række Ændringsforslag, som jeg har stillet.

Af disse Ændringer er der vel særlig Grund til at nævne Udformningen af Fremgangsmaaden ved Retstvister, der findes i Ændringsforslagene Nr. 23 og 24, og Fastsættelsen af Tidsfristerne. Disse Frister er efter min Mening ret korte, men jeg gør opmærksom paa den Selvfølgelighed, som det vel maa siges at være, at Lejeren ikke fortaber Indsigelsesretten, hvis Opsigelsen eller Kravet af andre Grunde er ulovmedholdeligt; og hvis Opsigelsen eller Kravet kan anfægtes efter de almindelige Aagerbestemmelser i de tre første Paragraffer, gælder naturligvis de rummelige Indsigelsesfrister, som Lejeren har ifølge §§ 1 og 2.

Til Aager-Paragrafferne, der ligesom Bestemmelserne i den nuværende Lovgivning omfatter saavel Beboelseslejligheder som Lokaler af andre Arter, er der under Nr. 3 og Nr. 9 stillet Ændringsforslag, der i alt væsentligt falder sammen med Bestemmelser i det Lovforslag, jeg oprindeligt forelagde, idet dog Aaremaalet for Uopsigelighed her er sat til henholdsvis 4 og 8 Aar