

[Hans Hansen.]

komme tilbage til —, men hans Betragtning har sin Fejl deri, at det ærede Medlem i sin Opfattelse af det Paalæg, han siger en Skødehaver faar, slet ikke vil tage i Betragtning den Nedsættelse, der finder Sted paa Grund af Grundskyldens Indførelse. Til Ophævelse af Tolden bruger man jo Grundskylden, og hvis man ved Ophævelsen af Formueskatten, som Forslaget omfatter, ser ganske bort fra de Skatteophævelser, der finder Sted, kommer man til Resultater som dem, det ærede Medlem Hr. Duborg kommer til.

Saa siger det ærede Medlem: Hvorfor skulde en Mand forbedre sin Jord, naar han ikke faar Stigningen i Fremtiden? Jeg vil gerne gøre det ærede Medlem opmærksom paa, at i al Almindelighed forbedrer Landbrugeren ikke sin Jord for at gøre den værdifuldere i Handel og Vandel, han forbedrer den for at gøre den mere rentabel; han udbringer Kunstgødninger, foretager Dræningsarbejder, Mergling o. s. v. for at høste mere, og den Kulturværdi, som findes i Jorden, og som ogsaa Forslaget har omtalt, og som for Resten den gamle Vurderingslov hjemler en Ret til at fradrage, er vist ikke saa vanskeligt at gøre op.

Der er jeg, vil jeg sige, ikke enig med det ærede Medlem Hr. Duborg hyerken i de Betragtninger, han gjorde gældende her, eller i dem, der findes i det ærede Medlems Bog, som jeg paa andre Omraader værdsætter. Hele den Opfattelse, at Jordværdierne ikke er samfundsskabte, men i Virkeligheden arbejdsskabte, mener jeg er i Bund og Grund urigtig, og disse Kulturværdier er efter min Mening forholdsvis lette at gøre op. De kan nemlig aldrig, som der staar i Venstres Vurderingslov af 1922, blive mere værd, end de koster at anlægge i Dag, og efter denne Lov har en Ejer Ret til at kræve enhver arbejdsskabt Forbedring paa sin Jord fradraget.

Jeg tror ikke, dette Lovforslags Gennemførelse i mindste Maade vil indvirke paa de Forbedringer, man vil foretage, for dem foretager man nemlig slet ikke for at give Jorden forøget Værdi, men kun for at faa Udbytte deraf, og hvis man ikke fik et Udbytte, ja, saa tør jeg paastaa, vilde det være meget minimalt, hvad der overhovedet blev foretaget af Forbedringer af blivende Værdi.

Det ærede Medlem siger, at Vurderingen af Jordværdien er en Vanskelighed for at inddrage Renten af den Grundværdi, som i Øjeblikket er paa private Hænder. Overfor de Betragtninger, han her anstillede, hvor han definerede Forskellen mellem Grund-

rentestigningen og Inddragningen af Renten af den Grundværdi, der er paa private Hænder, hvad der i øvrigt var rigtigt, vil jeg gerne sige, at den Vurdering, som vi i Øjeblikket har, tror jeg er nogenlunde rigtig. Hvis denne Vurdering er for høj, som var den Frygt, det ærede Medlem udtalte, og hvis vi tænker paa, hvad der vilde ske, hvis vi inddrog Renten af den nøgne Jordværdi, hvis denne var for lavt ansat, og vi samtidig vilde inddrage den fremtidige Værdistigning med det fulde Beløb, hvis Jordværdien er for højt ansat, saa vil jeg mene, at det vil blive den største Fordel for dem, der sidder med Ejendommene, hvis vi inddrager Renten af Værdien af det, der ligger paa private Hænder; men det største Tab, hvis Grundværdien er for lavt ansat.

Hvad Vurderingerne angaar, synes det, som om det ærede Medlem mener, at de er noget tilfældige. Nej, den Vurdering, Vurderingsmændene sætter, er den konstaterede Værdi i Handel og Vandel, der er intet andet Grundlag for den virkelige Vurdering. Saa spørges der om, hvordan man i Fremtiden skal faa Grundrenten ansat, naar vi ikke har Handelsværdien. Ja, vi er jo allerede kommet saa langt, at vi har faaet udarbejdet Kort, i hvert Fald for Byerne, og i en nogenlunde nær Fremtid vil vi faa tilsvarende Kort for Landkommunerne. Naturligvis er det en Nødvendighed at faa Grundrenten ansat, naar vi inddrager den hele Grundrente, og jeg tror ikke, det vil volde synderlige Vanskeligheder, hvis vi bygger paa det nuværende. Et Stykke Jord er ansat til 1 000 Kr., og naar man dividerer med 20, saaledes som ogsaa den gamle Vurdering gør, ja, saa vil 5 pCt. Rente af dette Jordstykke altsaa være 50 Kr. Altsaa, i Stedet for at ansætte Handelsværdien kan man ansætte Grundrenten 50 Kr. Hvorfor skulde man gaa den Omvej med Handelsprisen paa Jorden? Man vil hurtigt blive klar over, hvad Grundrenten bliver. Det vil heller ikke være vanskeligt at ansætte Grundrenten i Byerne; ligesom det ikke er vanskeligt at ansætte Grundværdien paa Landet og i Byerne; Vanskeligheden ligger der, hvor Land og By mødes, det er her, den største Opgave for Vurderingsmændene ligger.

I Anledning af det ærede Medlems Betragtninger med Hensyn til Kreditforeningerne og hans Frygt for, at Kreditforeningsvirksomheden ikke kan blive den samme som hidtil, vil jeg for det første sige, at det ikke er sikkert, der bliver den Brug for Kreditforeninger, som der er nu, alene fordi man ikke er tvunget til at laane Penge til