

[Krag.]

—, og for Kommunens Vedkommende begyndende med 0,8 pro mille og med en aarlig Tilvækst ogsaa af 0,8 pro mille, indtil man for Kommunerne naar 2 pCt., hvilket vil tage 25 Aar, men saa skal der i Henhold til § 14 i en Overgangstid tages særligt Hensyn til Ejendommens Prioritering — det anser man nu for nødvendigt —, idet der af det første Aars Grundskyld kun skal paa-lignes saa stor en Brøkdel, som Ejerens Formue udgør af Ejendomsskyldværdien. Jeg har det Indtryk ved at læse det ærede Medlem Hr. Hans Hansens Forelæggelsestale, at han paa dette Punkt har misforstået sit eget Forslag, thi en let Udregning viser, at denne Overgangstid er i Aaremaal lig det halve af det Tal, der angiver den Procent, der afkortes i Grundskylden det første Aar. Ja, jeg beder ærede Medlemmer undskyldte, om det maaske ikke er helt let lige straks at capere, men det er ikke min Skyld; det hele er jo et temmelig indviklet System, og det er maaske ogsaa Undskyldningen for det ærede Medlem Hr. Hans Hansen, naar han i sin Forelæggelsestale sagde, at der vilde hengaa halvt saa mange Aar med Indførelsen af den fulde Grundskyld som Procenttallet for Grundskyldbetalingen det første Aar. Nej, det er ikke halvt saa mange Aar som Procenttallet for Grundskyldbetalingen det første Aar; men det er halvt saa mange Aar som Procenttallet det første Aar af den Del af Gælden, som Kreditforeninger og Hypotekforeninger har — altsaa det modsatte af det, det ærede Medlem har sagt. Hvis Ejeren ejer 80 pCt. af Ejendommen, skal han have 20 pCt. Afkortning det første Aar, og da vil Overgangstiden for hans Vedkommende blive 10 Aar og ikke, som angivet af det ærede Medlem Hr. Hans Hansen, 40 Aar. Ejer han 40 pCt., skal han have 60 pCt. Afkortning, og da vil Perioden, som Overgangstiden omfatter, være 30 Aar. Ejer han kun 10 pCt. af Ejendommen skal han have 90 pCt. Afkortning, og saa vil Overgangsperioden være 45 Aar, og skyldes hele Ejendommens Værdi bort, ja, saa vil Overgangstiden blive 50 Aar. Dette er ogsaa ganske selvfølgelig; jo mindre gældbunden den vedkommende er, des hurtigere sker Indførelsen af fuld Grundskyld efter Forslaget, jo mere gældbunden han er, des langsommere sker den; det er ganske naturligt.

Med andre Ord, Overgangstiden er halvt saa mange Aar som Procenttallet for Afkortningen det første Aar.

Og herved skulde den vedkommende altsaa blive i Stand til at afdrage sine Prioriteter indenfor Perioden, for, siger man i Forslagets Bemærkninger, de gældbundne Jordejere skal sættes i Stand til at indfri Prioriteterne. Men hele denne Opstilling er, som det ærede Medlem Hr. Duborg har været inde paa, af rent teoretisk Art, uden nogen Forbindelse med Praksis. Jeg gaar ud fra, at det ærede Medlem Hr. Hans Hansen vil give mig Ret, naar jeg siger, at man aabenbart tænker sig, at vedkommende aarligt bruger Skatteafkortningen til Afdrag paa Gælden, eller at han Aar for Aar forrenter — hvad han jo er nødt til — Gælden og saa indsætter Skatteafkortningen i Sparekassen for efter Overgangstidens Forløb at bruge den sammen-sparede Sum til Afdrag paa Gælden. Det er jo ogsaa en Tanke, som særdeles vel teoretisk kan tænkes, men det er ikke en Tanke, som har noget som helst med det praktiske Liv at gøre. Hertil kan jeg saa føje, at jeg føler mig ganske sikker paa, at ingen af de ærede Forslagsstillere ved noget som helst om, hvad disse aftagende Afkortninger af Skattelempelsen betyder for Prioriteternes Afvikling. Lad os f. Eks. sige, at en Mand skylder hele Ejendomsværdien bort. Han faar altsaa en Afkortning det første Aar af 100 pCt., næste Aar 98 pCt., næste Aar 96 pCt., o. s. v., og kapitaliserer man disse Afkortninger gennem de 50 Aar, som Overgangstiden for den vedkommende Ejendomsbesidder vil andrage, viser det sig, hvis man lægger Rente og Rentes Rente til, at det, som vedkommende faar godtgjort, er en Fjerdedel af Ejendomsskyldværdien. Altsaa, han vilde, selv om denne Fremgangsmaade blev fulgt, naar fuld Grundskyld var indført for hans Vedkommende efter Forløbet af 50 Aar, sidde tilbage med $\frac{3}{4}$ af Gælden, eller han vilde i alt Fald være berøvet hele det Beløb, han gennem disse 50 Aar havde afdraget paa Gælden — det vil i Virkeligheden sige, at han vilde være berøvet hele den Formue, som alle disse Afdrag kapitaliseret var Udtryk for.

I øvrigt er jeg heller ikke klar over, om denne Overgangstid kun gælder for de