

[Duborg.]

jo i og for sig meget let at beregne, hvad Forholdet med Hensyn til Skattetillæget vil blive for Ejendomme, der har større Grundværdi eller mindre Grundværdi end 10 000 Kr. Men mine Tal drejer sig altssaa om en Ejendom med 10 000 Kr.s Grundværdi.

Forholdet er da det, at en saadan Ejendom allerede det første Aar vil faa et Skatte-tillæg af 8 Kr., hvis den er gældfri, idet der det første Aar indføres 5 pro mille til Staten og 0,8 pro mille til Kommunen i Tillæg — det giver 58 Kr. Imidlertid faar den til Gengæld en Godtgørelse af $\frac{1}{2}$ pCt., altsaa et Fradrag paa 50 Kr., hvorefter Skattebeløbet altsaa netto er blevet 8 Kr. forøget det første Aar. Næste Aar stiger Merskatten i Forhold til Skatten i Dag med 26 Kr., og saa stiger den fremdeles med 18 Kr. aarligt, og naar der er gaaet 25 Aar, er denne Mands Ejendom i Grund fuldstændig eksproprieret, uden at han nogen Sinde i dette Tidsrum har faaet en Øre i Erstatning.

Den saakaldte Erstatning af 50 Kr. om Aaret, som han har faaet i hele denne Periode, opluges allerede det første Aar af Merskatten, og han kommer allerede det første Aar til at betale 8 Kr. mere. Han ser altsaa ikke disse 50 Kr., der skal godtgøres ham, naar han har betalt sin Skat. Resultatet bliver, at efter 25 Aars Forløb er denne Mands gældfri Ejendom beslaglagt, taget af Staten, idet han til den Tid svarer $4\frac{1}{2}$ pCt. Og saa har han endvidere den Forvisning, at naar der er gaaet 25 Aar til, faar han et Tillæg af $\frac{1}{2}$ pCt. endnu, idet Godtgørelsen, den halve Procent, da ophører. Men man maa dog erkende, at allerede efter 25 Aars Forløb er man naaet til den fulde Ekspropriation, idet $4\frac{1}{2}$ pCt. dog maa siges at være normal Rente af de bedste Grundværdier for den sikreste Prioritet, der overhovedet findes her i Landet, idet den jo vil gaa forud for alt andet, ligesom Grundskatter i det hele gør.

For den gældfri Mand sker dog for saa vidt ikke andet end, at han mister det, han har. Det er slemt nok; men han har det dog. Men kommer vi saa til de mange Ejendomsbesiddere, der har større eller mindre Gæld, bliver Forholdet langt værre. Hvis vi f. Eks. tager en Mand med 40 pCt. Gæld af Ejendomsskyldværdien — det er altsaa, hvad man vil kalde en meget moderat Behæftelse af Ejendommen — saa er Forholdet — uden at jeg skal gentage mange Enkeltheder — for ham det samme; han faar 50 Kr. om Aaret i disse 50 Aar

og endvidere nogen Nedsættelse i sin Skat paa Grund af Prioriteringsforholdet. Men Resultatet bliver dog, under Hensyntagen til alle disse Forhold, at han det første Aar faar en Skattelettelse, eller faar udbetalt paa Kommunekontoret 15 Kr. 20 Ø. Det andet Aar gaar det ned til 2 Kr. 18 Ø.; allerede det tredje Aar faar han et Skatte-tillæg paa 10 Kr. 16 Ø., og derefter stiger det med rivende Hast, saaledes at, naar han naar det 25de Aar, er ogsaa hans Grund eksproprieret, og han har faaet i Godtgørelse derfor, og man kan sige: til Indfrielse af sin Gæld, de 4 000 Kr. — for det er jo ikke nok, at Staten eksproprierer hans Grund; de lader ham selv beholde Gælden — et Beløb af 17 Kr. 68 Ø. —. Og dette kaldes saa Retfærdighed.

Hvis vi dernæst ser paa en Ejendom med en større Gældsbehæftelse, med 80 pCt. af Ejendomsskylden behæftet — det er jo oppe ved en ret høj, om end ikke særlig høj Behæftelse —, virker Moderationen, som man kan kalde det, med Hensyn til Prioritetsforholdet stærkere. Derfor faar en saadan Mand ogsaa det første Aar, alle Forhold taget i Betragtning, en Skattelettelse, faar udbetalt paa Kommunekontoret 38 Kr. 40 Ø. Næste Aar gaar det nedefter, og det gaar stadig ned. Naar der er gaaet 6 Aar, hører det op, og det 7de Aar faar han et Skattetillæg, — da er Grænsen passeret — paa 2 Kr. 12 Ø. Og saa stiger det med Voldsomhed, og naar vi frem til det 40de Aar, er ogsaa hans Ejendom, hans Grund, eksproprieret med $4\frac{1}{2}$ pCt. af hele Grundværdien, og Staten har ladet ham beholde sin Gæld paa 8 000 Kr. og har til Indfrielse deraf givet ham 141 Kr. 20 Ø.

Men værst gaar det selvfølgelig for dem, der har en endnu højere Gældsbyrde, og dem er der mange af, hvis Gældsbyrde er lig med Ejendomsskylden, altsaa Prioritetsgælden er lig med Ejendomsskylden. Disse faar de første 11 Aar en Skattelettelse, de faar det faktisk som en Udbetaling, de faar en Udbetaling paa 347 Kr. 60 Ø.; men det er alt, hvad de faar til Indfrielse af den Gæld, de hæfter for, skønt Staten fratager dem Jord for 10 000 Kr., det er ikke en Gang, hvad der kan dække et Aars Renter af denne Gæld, og den overlader det ganske til denne Mand selv at sørge for Indfrielse af sin Gæld. Hvorledes han skal gøre det, vil det vistnok være vanskeligt at give Svar paa.

Af de Beregninger, jeg her har forelagt, fremgaar det, forekommer det mig, med tilstrækkelig Tydelighed, at Retsforbundets Paastand om, at der tages fornødent