

**Niels Frederiksen:** Vi har kun eet praktisk Eksempel paa, hvordan Kultiveringsarbejder bliver vurderet og behandlet efter en Udstykning efter Forrentningsprincippet, nemlig Udstykningen af Orten Hedeovre ved Varde. Der har vi brugt den samme Fremgangsmaade som i Sønderjylland, og vi havde meddelt Vurderingsmændene, hvad Kultiveringsomkostningerne androg pr. Parcel, med det Resultat, at selvfølgelig blev Statens Tab stort, idet de, der købte Parcellerne, ikke kunde forrente den fastsatte Jordværdi; men jeg havde en Forhandling med Vurderingsraadet og havde det Indtryk, at de saa ganske rigtigt paa Tingene, at Virkningerne af Grunforbedringsarbejdernes Gennemførelse vilde de tage Hensyn til, efterhaanden som disse Virkninger gav sig tydeligt til Kende, og saadan vil det gaa i det praktiske Liv.

Jeg vil til Slutning sige til det ærede Medlem Hr. Madsen-Mygdal, at de praktiske Vanskeligheder, jeg paapegede, kan altid overvindes med god Villie, og den findes. Men naar man staar over for dette, at en Mand spørger: Hvad koster dette Stykke Jord?, er man af Hensyn til de praktiske Forhold nødt til at sige: Det skal du faa at vide om et Aar.

**Ulrich:** Den højtærede Landbrugsminister har Uret i sin Betragtning, thi det er jo saaledes, at naar Vurderingsmyndigheden kommer og skal ansætte en Ejendom til Jordværdi, saa spørger denne Myndighed ikke: Hvor meget har denne Jord givet det sidste Aar, thi den har nemlig ikke nogen som helst Sikkerhed for at faa det rigtige Resultat at vide. Nej, den vurderer Jorden efter Jordens Beskaffenhed og efter den Kultur, hvori Jorden er, og naar denne Vurderingsmyndighed ved, at der er foretaget meget omfattende Afvandingsarbejder, Dræningsarbejder, paa denne Jord, og den ved, at denne Jord er tilført Mergel i tilstrækkelig Mængde, saa ved den ogsaa, at Betingelserne er til Stede for, at denne Jord kan blive meget forbedret i Kultur, og derefter maa vedkommende foretage sin Vurdering. Hvis de foretager den paa nogen anden Maade, foretager de den efter min Mening galt. Og senere hen i Fremtiden, efter 4 Aars Forløb, vil de kun kunne forhøje Vurderingen, dersom Jordprisen Landet over er steget, ellers ikke.

**Madsen-Mygdal:** Det overrasker mig ikke, at det ærede Medlem Hr. Niels Frederiksen oplyste, at Staten ved Orten Hede havde haft et Tab ved sine Forbedringsarbej-

der; den vil utvivlsomt ogsaa faa det i Sønderjylland, ligesom den vil faa det overalt, hvor den foretager saadanne store samlede Grundforbedringsarbejder. Jeg tror ikke, den vil kunne vente at faa det betalt gennem en kyndig fremtidig Vurdering, men det anser jeg heller ikke for at være paakrævet; derfor kan Foranstaltningen alligevel forsvares ud fra andre Hensyn. Men naar den højtærede Landbrugsminister alligevel regner med, at der vil komme en Stigning i Fremtiden; kan den højtærede Minister jo nok vente noget saadant, men han har ikke noget som helst Holdepunkt for, at det vil gaa paa den Maade. Jeg tillader mig at hævde, at med de nuværende Konjunkturer for Landbruget staar vi foran en Nædgang i Jordværdien, og der er een Grund til, som ikke har noget med de lave Konjunkturer at gøre, nemlig at der i de sidste 20—30 Aar har været en stadig Nædgang i den Brøkdæl, Jordens Værdi udgør af den samlede Ejendomsværdi. Den er i Dag mindre end nogen Sinde, og med de høje Byggeomkostninger vil Jordens Værdi falde i Forhold til den samlede Ejendomsværdi. Hvis den samlede Ejendomsværdi saa ogsaa gaar ned, kan den højtærede Landbrugsminister jo nok tro, at det gaar, som han siger, men noget Holdepunkt derfor har han ikke.

Hermed sluttede Forhandlingen.

### § 1

vedtoges uden Afstemning.

Ændringsforslag Nr. 1 blev ved et paa Begæring af *Madsen-Mygdal, N. Neergaard, Krag, Slesbager, Clausager, Arnth Jensen, Hedelund, Edvard Sørensen, Thorhauge, Johannes Hansen, Nørskov, Sevelsted, Kjærgaard-Jensen, Kr. Kristensen og Vadgaard*, foretaget Navneopraab, som nedenstaaende Liste viser,

forkastet med 83 Stemmer mod 38. 28 Medlemmer var fraværende.

Ja:

Arnth Jensen, Jensen (Broby), Julin, Kjærgaard-Jensen, Koefoed, Krag, Kr. Kristensen, Kyed, Søren P. Larsen, Madsen-Mygdal, Moltesen, N. Neergaard, Svend Nielsen, Nørskov, Olav Olsen, Pinholt, Pinstrup, Raunkjær, Inger Gautier Schmit, Sevelsted, Slesbager, Edvard Sørensen, Hans Jacob Sørensen, Tange, Thorhauge, Vadgaard, Vejen, Vagn Bro, A. Chr. Christensen, Chr. Ernst Christensen, Christensen (Høng),