

[Landbrugsministeren.]

maaske efter en kort Tids Forløb; men der er ingen Tvivl om, at Grundforbedring og Afvandingssarbejder og den Slags Ting, der foretages, ikke giver sig Udslag i stigende Jordværdi i alt Fald de første Aar, og derfor vil der ved de Husmandsbrug, som kommer frem efter den gamle Husmandslov, opstaa overordentlig store Tab for Statskassen, men jeg forstaaer paa det ærede Medlem, at det har ingen Betydning, naar det blot er Statskassen, der betaler.

Niels Frederiksen: Hvis Venstres Ændringsforslag Nr. 3 skal forstaas paa den Maade, at det er den efter Udstykningen fastsatte Grundværdi, der skal ligge til Grund for Købesummen, vil det være umuligt at sige til den, der vil købe efter en fastsat Sum, hvor meget denne vil blive, før hele Udstykningen, Vurderingen og Skyldsætningen er foretaget, og det vil i Almindelighed i de Egne vare eet Aar, det er den praktiske Vanskelighed, jeg peger paa.

Dernæst vil jeg gerne sige, at den højtærede Landbrugsminister har afgjort Ret i den Betragtning, at Grundforbedringernes værdiskabende Virkninger først giver sig til Kende og bliver medtaget i Vurderingen, efterhaanden som de øde Egne skifter Karakter og bliver en tæt befolklet Landsdel med makadamiserede Vejanlæg, bedre Betyggelsesforhold, bedre Kulturtilstand o.s.v., og de Vurderingsmænd, der kommer ud og skal vurdere Jordstykker, som i 90 Aar har været Grusmarker og nu er nydrænedede og kommet i Kultur, kan ikke konstatere den værdiskabende Virkning, som Grundforbedring har medført for disse Arealer før efter en kortere Tid, og det er en Forringelse af Vilkaarene for dem, der gaar ind paa at forrente Jordværdiens stigende Konstatering fra Aar til Aar i Forhold til dem, der faar en bestemt Pris, som er konstateret straks efter Foranstaltningens Foretagelse.

Ulrich: Efter min Mening har saavel den højtærede Landbrugsminister som det ærede Medlem Hr. Niels Frederiksen Uret i disse deres Betragtninger. De makadamiserede Veje er jo etableret, inden Vurderingen foretages. Vi ved jo alle sammen, at disse Vejanlæg foregaar samtidig med, at Jorden indkøbes, og samtidig med, at Grundarbejderne dernede foretages, og disse makadamiserede Vejenes Indflydelse er altsaa aflejret inden den første Vurdering, og den Grundforbedring, der har fundet Sted, vil selvfølgelig ogsaa være til Stede i det

Øjeblik, den nye Vurdering skal finde Sted; der vil fuldt ud blive taget Hensyn hertil, og der kan ikke senere tages noget som helst Hensyn hertil efter Loven om Vilkaar for Bortsalg af Jorder i offentligt Eje.

Madsen-Mygdal: Jeg skal til den højtærede Landbrugsministers Bemærkning om, at vi var ikke bange for at bruge af Statskassens Midler, sige, at den Bemærkning synes jeg ikke, den højtærede Minister skulde have fremsat. Virkningen af den Udstykning, der har fundet Sted af de Jorder, som er købt i Sønderjylland hidtil, og den, der kan finde Sted i Fremtiden, hvis Landbrugsministeren faar sin Villie, vil jo være den, at man overgiver Fæsterne Jorden til Grundværdien, og der tager Staten det hele og fulde Tab, saa jeg synes ikke, den højtærede Ministers Omsorg for Statskassen er saa stor, at det er værd at rose sig af den. Jeg mener, at naar Grundforbedringerne er udført, saa maa Jordrenten eller Grundværdien fastsættes med Tillæg af den Værdi, der er tilført. Den praktiske Vanskelighed, det ærede Medlem Hr. Niels Frederiksen omtalte, kommer han meget let over, og hvis han ikke selv kan finde paa det, skal jeg gerne være til Raadighed og sige ham, hvordan han kan klare den overfor Selvejerne.

Landbrugsministeren (Bording): Selv om det ærede Medlem Hr. Ulrich ikke er enig med mig i min Betragtning, kan min Betragtning jo godt være rigtig alligevel. Jeg tør vel nok hævde, at naar der er foretaget saa omfattende Grundforbedringsarbejder, som her er Tale om, saa kan de ikke med det samme give sig saa stort et Udslag i Jorden, at den giver saa meget mere Udbytte, som den vil komme til efter nogle faa Aar, og derfor er det umuligt, at man i Øjeblikket kan ansætte den til den Værdi, den vil faa om nogle Aar; det kan man ikke i Øjeblikket.

Derfor maa jeg ogsaa sige til det ærede Medlem Hr. Madsen-Mygdal, at det er ikke rigtigt, at det Tab, som Staten lider ved Udstykning efter 4. Oktober-Loven i Sønderjylland i Øjeblikket, er lige saa stort som det Tab, den vil lide, naar man udstykker til den øjeblikkelige Grundværdi efter den gamle Husmandslov. Det er ikke det samme Tab, for det vil utvivlsomt gaa saaledes, naar disse Grundforbedringsarbejder foretages, at Jorden i de første Aaringer vil stige i Værdi, og det vil betyde, at Statens Tab formindskes.