

[Madsen-Mygdal.]

Værdi er sunket ned fra Halvdelen af den samlede Ejendomsværdi til gennemsnitlig en Trediedel af hele Værdien, og hvis hele Ejendomsværdien falder, staar vi overfor et meget stort Fald i Jordprisen; almindelig Landbrugsjords Værdi er under de nuværende Konjunkturer og med de Omkostninger, der knytter sig til Bygninger og Inventar; i Virkeligheden Nul, og hvis det er saaledes, Tilstanden former sig, staar vi ikke overfor en Stigning i Jordpriserne.

I øvrigt maa jeg sige, at Landbrugsministerens Bemærkning om Vurderingen i Sønderjylland forekommer mig ikke rigtig; jeg gaar ud fra, at der vil blive foretaget Vurdering, inden Overtagelsen finder Sted, og dér vil Jorden blive vurderet efter, hvad den paa det givne Tidspunkt er værd, og det er ens for begge Brug; den fremtidige Udvikling vil afgøre, hvem der faar Fordelen, og hvem der faar Tabet; derom kan ingen vide noget i Øjeblikket.

Landbrugsministeren (Bording): Det ærede Medlem Hr. Madsen-Mygdals Udtalelse om en eventuel almindelig Stigning eller Nedgang i Jordværdien berører slet ikke det foreliggende Ændringsforslag, som det ærede Medlem har anbefalet, ikke Spor. Det, der er Tale om her, er en særlig Udstykning i Sønderjylland, og det ærede Medlem foreslaar, at man overlader Jorden til Husmænd til Jordværdien enten efter 4. Oktober-Lovens eller efter den gamle Husmandslovs Regler, og dernede, hvor der paa det meste af den Jord, der vil blive udstykket, er foretaget ganske betydelige og omfattende Grundforbedringer o. s. v., er det givet, at saadan Jord efter Aars Forløb vil være betydelig mere værd, end den er i Øjeblikket, og derfor er det klart, at den, der faar Jorden overladt til den nuværende Jordværdi uden at skulle betale den Stigning, som Grundforbedringsarbejderne gennem Aarene medfører, vil blive langt gunstigere stillet paa Statens Bekostning end den, der faar efter 4. Oktober-Loven.

Ulrich: Jeg er gaet ud fra som en Selvfølge, at Partiet Venstre med sit Ændringsforslag har ment, at det var den Jordvurdering, der blev foretaget efter, at Ud-

stykningsen havde fundet Sted, som skulde ligge til Grund for den Pris, der skulde gives, og det har det ærede Medlem Hr. Madsen-Mygdal ogsaa bekræftet ved sin sidste Udtalelse. Naar dette er rigtigt, har den højtærede Landbrugsminister ikke Ret i sin sidste Udtalelse. Vi ved alle sammen, at Lov om Vilkaar for Bort salg af Jord i offentlig Eje bestemmer, at ved de skiftende Vurderinger maa der ikke tages Hensyn til de Forbedringer, som er forarsaget af vedkommende Mands egen Indsats; derved er det udelukket, at disse Brug vil blive sat til en større Værdi ved senere Vurderinger; det kan kun ske, hvis selve Prisniveauet hele Landet over stiger. Men den højtærede Minister tænker sikkert i denne Forbindelse paa sit eget Forslag om, at denne Bestemmelse gaar ud, den staar imidlertid i den gældende Lov, og det er den gældende Lov, der vil blive regnet med ved denne Lovgivning.

Madsen-Mygdal: Den højtærede Landbrugsminister udtalte, at den Jord i Sønderjylland, der var grundforbedret, i Aarenes Løb vilde faa en stigende Jordværdi. Deri er jeg ikke ganske enig med ham, jeg mener, den har den forøgede Jordværdi, naar Grundforbedringen er udført, og i skattemæssig Henseende plejer man at regne med en Nedskrivning af Grundforbedringen i det lange Løb. Naar Grundforbedringen er fuldført, maa der foretages en ny Vurdering, og det maa gælde baade for dem, der faar Jord efter 4. Oktober-Loven, og dem, der faar Jord til Selveje. Hvis der skulde være nogen Uklarhed i saa Henseende, er jeg villig til at faa et Samarbejde med den højtærede Landbrugsminister i Gang for at faa det klarlagt; det er ikke en Værdi, der fremkommer efterhaanden, den er der, naar Grundforbedringen er fuldført, og selvfølgelig bør der ved en ekstra Vurdering, der er skudt ind efter Udstykningen, tages Hensyn dertil.

Landbrugsministeren (Bording): Jeg føler mig overbevist om, at naar Jorden skal vurderes ved Afstaaelse til Husmandsbrug, vil den ikke blive fastsat til den fulde Værdi, den Værdi, Grundforbedringsarbejderne medfører, fordi denne Værdi ikke er til Stede med det samme, den kommer først senere,