

[Slebsager.]

nente Foranstaltninger, en Række Indgreb paa Boligvæsenets Omraade, som vi for vort Vedkommende ikke ønsker at være med til. Derfor er det kun til en vis Grad en Afviklingslov; den øvrige Del af Lovforslaget til sigter en permanent Boliglovgivning, baade for Københavns Vedkommende og i nogen Grad for Provinsens Vedkommende, ved den Udvidelse af Aagerbestemmelserne, der findes i Kapitel I.

Med Hensyn til Aagerbestemmelserne skal jeg sige, at det forekommer mig, at de har virket tilfredsstillende, men jeg vil selvfølgelig ikke afslaa at forhandle om Enkelthederne vedrørende Aagerbestemmelserne, vel at mærke, for saa vidt disse Enkeltheder ikke gaar ud paa Indgreb fra det offentlige Side i Forhold, som falder udenfor Aagerbegrebet. For saa vidt de gør dette, er det under Aagerbetegnelse at søge at komme til en vedvarende Boliglovgivning.

Den højtærede Minister var derefter inde paa en Omtale af Byggevirksomheden i det sidste Aar, og det er jo rigtigt, at der her i København ligesom ude i Provinsen har været en livlig Byggevirksomhed ikke mindst i de sidste to—tre Aar. Men Ud sigten til Restriktionernes Bortfald med den nugældende Huslejelobs Udløb til 1. Maj 1931 har jo utvivlsomt stimuleret Byggevirksomheden i de senere Aar, og der kan være nogen Fære for, at der vilde ske en Indskrænkning i Byggevirksomheden, hvis vi nu gik til en vedvarende Lovgivning som den, der i Virkeligheden her er Tale om.

Den højtærede Minister mente, at Forholdene var ganske anderledes i en By som København end i Provinsbyerne, og at Boligrestriktionernes Bortfald vilde medføre langt større Vanskeligheder her i Byen end i Provinsbyerne. Men det var jo akkurat det samme, som de Radikale og Socialdemokraterne sagde, da der var Tale om, at Restriktionerne skulde falde bort for Provinsbyernes Vedkommende. Den Gang pegede man ogsaa paa, hvor uhyre farligt Restriktionernes Bortfald vilde være, og den Gang sammenlignede man Provinsbyerne med Landet. Nu har det vist sig, at Boligrestriktionerne udmærket godt kunde falde bort baade i Landkommunerne og i

Købstadkommunerne, selv i de største Købstadkommuner, uden at det voldte væsentlige Vanskeligheder. Saa kan det ikke nytte, at man her begynder at mane Spøgelser frem, naar man taler om Boligrestriktionernes Ophævelse i Hovedstaden. Jeg er enig med Staden Københavns statistiske Kontor i, at Forholdene i Øjeblikket ligger heldigt for en Afvikling af Boligrestriktionerne, og jeg er aldeles ikke i Tvivl om, at hvis man indfører saadanne Overgangsbestemmelser, som vi er villige til at være med til, vil Boligloven kunne løbe ud ogsaa for Københavns Vedkommende ganske stiltfærdigt og roligt, uden at det vil volde Ulemper for nogen.

Jeg skal gentage, hvad jeg sagde i Gaar, at vi er villige til at overveje Indførelsen af Overgangsbestemmelser, vi er villige til at overveje Foranstaltninger til Betyggelse af gældende Lejeforhold baade med Hensyn til Lejetid og med Hensyn til Opsigelse af bestaaende Lejeforhold. Men til Gengæld maa Lejligheder, der bliver ledige ved Dødsfald, Opsigelse fra Lejerens Side eller paa anden Maade, straks gives til fri Disposition for Ejeren, og derved kommer vi Skridt for Skridt ind i de frie Forhold, som vi ønsker.

Den højtærede Minister var inde paa Spørgsmaalet om, hvorledes saadanne Overgangsbestemmelser skulde formes. Det maa vi jo drøfte i Udvalget, jeg har her kun antydnet de Principper, efter hvilke vi er villige til at forhandle om saadanne Overgangsbestemmelser. Men det er givet, at naar der er Tale om Overgangsbestemmelser, skal det ikke være Bestemmelser, der kan udlægges paa en saadan Maade, at de i Virkeligheden bliver til en ny Boliglov, saaledes som Ministeren syntes at ønske det.

Det ærede Medlem Hr. J. Chr. Jensen nævnte et Eksempel med en Butik i Odense, et Eksempel, som vist var omtalt af det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt. Det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt havde udtalt, at efter at Boligrestriktionerne var faldet bort, var Lejen for denne Butik i Odense gaaet ned fra 6 000 til 4 000 Kr. Det kom det ærede Medlem Hr. J. Chr. Jensen meget let om ved, for han sagde, at Lejen for denne Lejlighed var maaske jobbet op til en meningsløs Højde. Jeg vil gerne spørge det ærede Medlem: Hvornaar