

[Indenrigsministeren.]

heroverfor kan foretages noget Indgreb fra det offentliges Side, tør jeg paa nærværende Tidspunkt ikke udtale mig om; men at der her foreligger et Problem, som selvfølgelig maa blive Genstand for Overvejelse, synes mig givet.“

Jeg vil oprigtigt haabe for de københavnske erhvervsdrivende, at det ærede Medlem Hr. Christmas Møller, naar han kommer til Ende med sine Overvejelser, ikke er enig med sit Partis Ordfører, og jeg tror, det vil være nødvendigt at ende disse Overvejelser, medens vi er ved Behandlingen af Huslejeloven; thi de handlende her i København vil sikkert ikke, naar Loven er udløbet og Opsigelse og Lejeforhøjelser regner ned over dem, kunne nøjes med, at det ærede Medlem stadig erkender, at der her foreligger et Problem, der bør overvejes. Men maaske vil den ærede Ordfører eller det ærede Medlem Hr. Christmas Møller sige os, under hvilken Lovgivning de Herrer tænker sig, dette Spørgsmaal skulde tages op, hvis det ikke skal være paa Huslejeloven. Det er selvfølgelig et formelt Spørgsmaal, som jeg for min Del altid vil være rede til at drøfte.

Det syntes, som om det ærede Medlem Hr. Slesbagers Begrundelse for hans Opfattelse særlig havde sin Rod i en Skrivelse, der er afgivet af Københavns statistiske Kontor. Jeg vil gerne overfor det ærede Medlems Betragtninger i denne Forbindelse sige, at det forekommer mig, at der af de Oplysninger, der foreligger fra Statistisk Kontor i denne Skrivelse, maa drages helt andre Konsekvenser, end det ærede Medlem gjorde.

Jeg ser bort fra den Bemærkning i Skrivelsen, at Tidspunktet for Ophævelsen af Huslejeloven under Hensyntagen til de økonomiske Konjunkturer maa anses for gunstig. Jeg er sikker paa, at det ærede Medlem Hr. Slesbager med lidt Eftertanke vil være enig med mig i, at det statistiske Kontor som saadant ikke har særlige Betingelser for at kunne skønne over, paa hvilket Tidspunkt Boligloven bør ophæves. Derimod har dette Kontor gode Betingelser for det, der er Kontorets Opgave: at udrede de rent faktiske statistiske Oplysninger til Belysning af denne Sag, paa Grundlag af hvilke der derefter af andre kan tages Standpunkt.

Og hvilke er da de faktiske Oplysninger, der fremdrages af Kontoret, byggende paa foreliggende Kendsgerninger? Det er følgende:

For det første, at paa Grundlag af Sammenligninger af Lejeniveau og Byggepriser

kan det fastslaaes som sandsynligt, at der med Huslejelovens Ophævelse vil følge en Lejestigning i de gamle Lejligheder her i Byen paa ca. 10 pCt. Disse Oplysninger suppleres i øvrigt med Tal fra Kontoret, der viser, at de frivillige Overenskomster, der er indgaaet under den gamle Lov, allerede i stort Omfang har medført Lejestigninger paa omtrent 20 pCt. udover, hvad Nævnene har fundet rimeligt.

For det andet godtgøres det paa Grundlag af Tal, hentede fra Provinsen, at det maa kunne fastslaaes, at der efter Boliglovens Ophør maa ventes en midlertidig Forøgelse af de husvildes Tal.

For det tredje siges det paa Grundlag af Statistikken over Ansøgninger om Tilflytning til København, at det maa tilraades at beholde Tilflytningsbestemmelserne, indtil der er oparbejdet en Boligreserve.

Og endelig for det fjerde paavises det paa Grundlag af Tal over Byggeri og Lejledighed i Byen, at den almindelige Lejestigning, der efter Kontorets Mening vil blive Tale om, først kan tænkes konkurreret ned, naar der ved Boligbyggeri i de kommende Aar er skabt en Reserve af ledige Lejligheder.

Det er de faktiske Ting, der foreligger fra Statistisk Kontor, og som maa anerkendes, fordi de bygger paa objektivt foreliggende Materiale. Og nu maa jeg rigtignok sige, at naar jeg staar overfor disse Kendsgerninger, drager jeg den Konsekvens med Hensyn til Boliglovgivningen, at Rækkefølgen i Begivenhedernes Udvikling burde være: for det første Tilvejebringelsen af den Boligreserve, som rigtigt i Skrivelsen fastslaaes at være den sande Regulator, og i Forbindelse dermed Lempelse af Tilflytterbestemmelserne og deres snarest mulige Ophævelse, og derefter: Huslejestraktionernes Ophævelse, fordi den saa kan ske uden en almindelig Lejestigning.

Jeg skal i øvrigt ganske se bort fra, at denne Skrivelse — hvad det ærede Medlem Hr. Rager i Gaar gjorde opmærksom paa — selv siger, at den gaar ud fra som Forudsætning de øjeblikkelige økonomiske Konjunkturer, altsaa i August Maaned, som jo imidlertid, siden Skrivelsen blev afgivet, i meget høj Grad er ændret.

Med andre Ord, Konsekvensen af de fra statistisk Kontor foreliggende objektive Oplysninger fører mig til samme Synspunkt, som jeg har fremhævet er den naturlige Følge af en Række Momenter i den ustabile økonomiske Situation, vi nu er inde i, nemlig at man bør tilstræbe en gradvis