

### [Simonsen (Aarhus).]

Fremsættelsestale, økonomisk være til stor samfundsmæssig Skade, ikke blot for de enkelte, men ogsaa for Erhvervslevet.

Der er nemlig meget stor Forskel paa, om Arbejderbefolkningen, den store brede Befolkning her i København, faar Lov til at beholde 15 Mill. Kr. aarlig, som vil gaa ud til handlende og næringsdrivende, kort sagt vil forøge Købekraften hos den brede Befolkning, eller et forholdsvis mindre Antal Husejere faar Pengene. Det Par Tusind Kroner, som en saadan Historie kunde indbringe en enkelt Grundejer, vilde maaske blive brugt til en Lystrejse, maaske blive anvendt paa en Maade, som forringede Velstanden i Landet, medens de samme Penge vil faa en samfundsgavnlig Anvendelse, hvis de forblev i Lejernes Lommer og blev brugt til Indkøb af Føde, Klæder og andre Nødvendighedsartikler.

Jeg sagde før, at Boliglovgivningens Ophævelse nu vilde være uforvarselig, og selv Grundejerne tør i Virkeligheden heller ikke i Øjeblikket kræve frit Slag; de synes i hvert Fald at være tilbøjelige til at erkende det rimeligt, at der blev indrømmet en ekstra Opsigelsesfrist af mindst 1 eller 2 Aar. Men en saadan Frist paa 1 eller 2 Aar vil neppe faa stor Betydning overfor en nogenlunde aggressiv Grundejer, der i Tilfælde af, at den paagældende Lejer ikke var saa føjelig som ønskeligt, kunde finde paa at tale om, at nu kunde han jo vente 1 Aar eller 2. En saadan Trusel vilde sikkert være virkningsfuld og føre til, at den Smule Lejeforlængelse ikke vilde faa nogen virkelig Betydning.

Hvis man lader Huslejeloven bortfalde, kommer vi til at indtage en Særstilling, kan man godt sige, i hele Europa, og man er jo paa andre Omraader saa forfærdelig bange for at isolere sig. Huslejelovgivningens Bortfald i Storkøbenhavn vil betyde, at Landet kommer til at indtage en Særstilling, ikke alene i Skandinavien, men i hele det nordlige Europa. Man har endnu bevaret Boliglovgivningen i Sverige, Norge og Finland, altsaa i hele Skandinavien. I England bestaar der endnu en Boliglovgivning. Loven udløber ganske vist i 1931, men det meddeles, at Regeringen vil fremsætte Forslag om dens Forlængelse, og det er højst sandsynligt, at den vil blive forlænget. I Tyskland har man endnu en endog meget vidtgaende Lejerbeskyttelse, og i Østrig og Frankrig har man ogsaa Lejerbeskyttelse.

I Aar har man helt ophævet Boliglovgivningen i Italien, men det er betegnende, at man skal helt til Italien for at finde Bo-

liglovgivningen fuldstændig udryddet, hvad man fra en vis Side nu ønsker ogsaa her i Landet. Det er jo nok muligt, at Mussolini er adskillige Grundejeres Ideal; men jeg tror alligevel ikke, det vil være heldigt at søge at efterligne Italien paa dette Omraade.

Det foreliggende Lovforslag, som er fremsat af den højtærede Indenrigsminister, yder betydelige Indrømmelser til Ejendomsbesidderne. Der er saaledes Lempelser med Hensyn til frivillige Overenskomster, som efter Lovforslaget kun skal for Boligretten i Tilfælde af Lejeforhøjelse, og Lovforslaget tager mange andre Hensyn, som Ejendomsbesidderne burde være glade for.

Lovforslaget indeholder lignende Bestemmelser, som nu gælder for hele Landet med Hensyn til urimelig Opskrunding af Huslejen, de saakaldte Aagerbestemmelser, men ellers er Hovedsagen, at de nuværende Nævn og Overnævnet i København erstattes af en Boligret. Denne er dog ikke permanent, men tidsbegrænset til 1. Maj 1937. Lovforslaget indeholder en Bestemmelse, ifølge hvilken der skal fremsættes Revisionsforslag senest i Samlingen 1932—33.

Jeg skal ikke her komme ind paa Lovforslagets Enkeltheder, da det efter den grundige og alsidige Redegørelse, den højtærede Minister fremkom med ved Fremsættelsen, i høj Grad vilde blive Gentagelser. Der følger desuden med Lovforslaget en Række oplysende Bilag, ligesom der er udførlige Bemærkninger til det, og jeg ved, at saavel selve Lovforslaget som alle de Forhold, der knytter sig hertil, er blevet udførligt drøftet i alle Rigsdagsgrupperne og i de interesserede Kredse i Befolkningen, saa et Diktat til Rigsdagstidende af Lovforslagets Enkeltheder vil ikke være nødvendigt til Orientering, heller ikke for Folk ude omkring i Landet. Der vil jo ogsaa nok komme Forhandlinger i Gang, ligesom man under Forløbet af første Behandling vil kunne vende tilbage til Enkeltheder i Lovforslaget.

Det kan for øvrigt siges, hvad der ikke fremgaar af Bilagene, at saaledes som Lovforslaget foreligger, dækker det ikke Lejernes, de handlendes og de næringsdrivendes fulde Ønsker og berettigede Krav i Retning af Boligbeskyttelse og Lejekontrol. Lovforslaget maa opfattes som et nødvendigt Minimum af Beskyttelse, hvis den store Lejerskare ikke fuldstændigt skal prisgives Grundejernes Forgødtbefindende og tvinges til at betale højere Lejer.

Vi vil snart blive gjort bekendt med de følgende Ordføreres Taler og dermed Venstres og det konservative Folkepartis Stil-