

[Holstein.]

anden Form, i Særdeleshed Bykommunerne, altsaa hvad man kunde kalde Regeringens Bidrag i dette Lovforslag til en moderne Byplanpolitik for vore Bykommuner.

Efter Bestemmelserne i Kapitel III, Afsnit B, om Kommunernes Jorderhvervelse, er Forholdet jo det, at man giver Kommunerne Bemyndigelse til at benytte de Kapitaler, de kan faa ind fra de tre i § 18 angivne Kilder, til Køb af Jord, som altsaa bliver offentligt, kommunal Jord, og til at anvende denne Jorden enten til Tilvebringelse af rene Havelodder for Folk, der allerede har et Hus, men ikke har Havelod, eller til Tilvebringelse af Byggegrunde for Enkeltfamilier med Havelodder. Der staar om dem, der søger at komme i Besiddelse af eget Hjem paa disse kommunale Grunde, at de skal have Brugene, Husene, Havelodderne

„paa de i denne Lov fastsatte Vilkaar“.

Saaledes staar der i Indledningen i § 18; og for at man ikke skal være i Tvivl, er der en Paragraf for sig selv, § 20, som lyder saaledes:

„De forannævnte Midler anvendes til Erhvervelse af fast Ejendom i Kommunen til Udstykning og Afhændelse til Personer, der ansøger om Jord i Overensstemmelse med denne Lov.“

Da der nu i Lovforslaget, for saa vidt angaar Jord i offentligt Eje og dens Anvendelse til egne Hjem, enten som Husmandsbrug eller som egne Hjem for Byarbejdere eller for Personer i Stationsbyer og Kommuner med bymæssig Bebyggelse, ikke findes andre Bestemmelser end dem, der findes for Statsfæste, naar den offentlige Jord er i Statseje, saa maa jeg gaa ud fra — men jeg vil gerne have den højtærede Landbrugsministers Forklaring —, at § 20 og Indledningen til § 18 er at forstaa saaledes, at disse Brugs Erhververe skal have Brugene, Husene eller Havelodderne — der er jo i øvrigt ogsaa Tale om Husmandsbrug paa kommunal Jord i § 19 — paa ganske tilsvarende Vilkaar, hvorpaa Statshusmændene faar Statens Jord, som Staten enten har indkøbt eller eksproprieret til Husmandsbrug.

Jeg beder den højtærede Landbrugsminister da sige mig, hvorledes han har tænkt sig, at der skal gaas frem overfor disse Erhververe af Byggegrunde og Havelodder med Hensyn til deres Bygninger og Laan til Bygningerne, med Hensyn til Forrentning og Afdrag af Laanene, med

Hensyn til Jordens Forrentning og Afgift af Jorden o. s. v. Det staar der nemlig ikke noget om i Lovforslaget for disse Byggelodders Vedkommende; og naar der ikke staar andet i Lovforslaget, maa man gaa ud fra, at da dette ikke har andre Bestemmelser om Jord i offentligt Eje end Bestemmelserne om Statens Jorder, maa det være Bestemmelserne om Husmandsbrugene, der maa anvendes analogt.

Det vil altsaa sige, at baade § 28 og § 29, for saa vidt der er Brug for dem, kommer til Anvendelse analogt paa disse Lodder. Det kan jo tænkes, at der er Havelodder, hvor den paagældende kan have Interesse i at faa Inventar for at kunne passe sin Havelod; han har Interesse i at faa Høsehus o. s. v. og Redskaber og Inventar til sit Høsehus; alt dette maa altsaa falde ind under Bestemmelserne om Etableringslaan i § 29 og Byggeslaansbestemmelserne formodentlig i § 28, analogt anvendt. Og med Hensyn til Afgiftsberegningen maa det være de tilsvarende Bestemmelser, som gælder for Afgiftsberegning og Afgiftsfrihed for Statshusmandsbrug, som maa gælde.

Jeg vil gerne spørge, om det er saaledes, at den højtærede Landbrugsminister har tænkt sig, man skal gaa frem paa disse af Kommunerne erhvervede Grunde, for der staar, som sagt, intet i Lovforslaget derom undtagen Bestemmelsen i § 20 om, at de paagældende Personer, som ønsker disse Havelodder og selvstændige Hjem, skal have dem i Overensstemmelse med denne Lov. Hvad forstaa den højtærede Landbrugsminister derved? Har han tænkt noget nærmere over dette Spørgsmaal, og er han overhovedet klar over, hvorledes man skal gaa frem paa dette Omraade?

I denne Forbindelse vil jeg gentage, at § 12, som hjemler Ret til at anvende 3 Mill. Kr. af Jordfonden og 3 Mill. Kr. af Statskassen til Erhvervelse af Jord til Udstykning, udtrykkelig kun refererer sig til §§ 8 og 10, det vil sige de Paragraffer, som omhandler Statens Erhvervelse til Husmandsbrug, enten ved Køb eller ved Ekspropriation. Men der staar ikke et Ord i § 12 om, hvilke Midler der skal anvendes til Ydelse af Erstatning for den meget omfattende og vidtgaaende Ekspropriation, som § 11 hjemler Bykommunerne og Kommuner med bymæssig Bebyggelse Ret til at forlange foretaget af Staten, det vil sige af Jordlovsudvalget under visse nærmere i § 11 angivne Forudsætninger. Hvor vil den højtærede Landbrugsminister tage de Midler fra?