

[C. O. Pedersen.]

sit Parti, det angaar ikke os. Men jeg maa have Lov til at sige, at naar de Konservative nu i 30 Aar — først det gamle Højre og senere det konservative Folkeparti — har været medvirkende ved denne Udstykning og aldrig nægtet deres Stemmer, men altid har slaaet sig for Brystet og sagt, at de var villige til at befordre denne Politik, maa det ærede Medlem Hr. Ulrich have mig en lille Smule undskyldt, at jeg ikke tager hans Kritik af Venstre for gode Varer, naar den er af saa letbenet Karakter, som her er Tale om.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Niels Frederiksen har Ordet for en kort Bemærkning.

Niels Frederiksen: Jeg har bedt om Ordet for en kort Bemærkning for straks at anholde en urigtig Paastand af det ærede Medlem Hr. C. O. Pedersen vedrørende Regeringsforlaget § 43. Han sagde om de i Paragraffen fastsatte Laanevilkaar for Oprettelse af Gaardmandsbrug, at det var Laanevilkaar, som man kunde opnaa alle andre Steder. Det er fuldkommen urigtigt. § 43 indeholder den Bestemmelse, at man kan af Statens Midler opnaa en 2den Prioritet helt op til Ejendomsskylden eller indtil 30 000 Kr., uden Kurstab, uden Laaneomkostninger, uden nogen som helst Udgift for Laantageren. Jeg vilde sætte Pris paa, om det ærede Medlem kunde anvise mig et Pengeinstitut i Danmark, der var til Raadighed med de Laanevilkaar.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Holdgaard har Ordet for en kort Bemærkning.

Holdgaard: Det ærede Medlem Hr. C. O. Pedersen udtalte, at de Tal, jeg havde nævnt i Eftermiddags angaaende Forskellen mellem Grundvurderingen og Handelsprisen, ikke havde forbavset ham. Ja, jeg kunde jo have uddybet det noget mere, men for ikke at tage længere Tid end højst nødvendigt og for ikke at være haardere mod Venstres Forslag, end der muligvis var Grund til, gik jeg ikke dybere ind paa det. Men jeg skal nu nævne et Par af de allerværste Eksempler paa Køb, som er godkendt i Aar. Der var en Ejendom, hvis Grundværdi var 1 075 Kr., Handelsprisen var 7 500 Kr.; der bliver altsaa en Forskelsprioritet paa 6 425 Kr. I en anden Ejendom var Grundværdien 1 200 Kr., Handelsprisen var ogsaa dér 7 500 Kr., altsaa en

Forskelsprioritet paa 6 300 Kr. Det er det Forhold, jeg har brugt stærke Ord om i Eftermiddags, og hvis disse Tal heller ikke formaar at forbavse det ærede Medlem og faa ham til at ændre sin Stilling og indse, at det Forslag, hans Parti har stillet, er fuldkommen umuligt, saa maa jeg opgive det ærede Medlem.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. C. O. Pedersen har Ordet for en kort Bemærkning.

C. O. Pedersen: Til det ærede Medlem Hr. Holdgaards Eksempler er der jo kun den Ting at sige, hvis det er Køb, der er godkendt — og det forstaar jeg det er —, at denne Jord i Virkeligheden er for lavt vurderet. Hvis det ærede Medlem har godkendt Jorden til 7 500 Kr., kan der ikke være Tvivl om, at Jorden er for lavt vurderet. Men der kan være mange Grunde til, at Jorden er for lavt vurderet eller lavere vurderet end til Købeprisen. Det kan jo være Jord, som først for nylig er dyrket op. Jeg fik for en Tid siden — fra Vendsyssel oven i Købet, fra Folk, som jeg tror, at det ærede Medlem særlig tror paa — Eksempler paa, hvordan Jord deroppe af den allerbedste Kvalitet kan være vurderet temmelig lavt. Men saa er der den Udvej, at vi kan vurdere Jorden igen, som det blev sagt til mig; det forekommer mig at være den eneste Udvej, der kan være Tale om her. Den Jord, som det ærede Medlem omtalte, er i alle Tilfælde vurderet for lavt, hvis den er de 7 500 Kr. værd. Det kan ikke være det almindelige Grundlag for Jordvurdering, naar der fremkommer en Forskel paa ca. det seksdobbelte, saa stor er Forskellen alligevel ikke i Jylland.

Det ærede Medlem Hr. Niels Frederiksen spurgte mig, hvor man kunde laane saa meget i en Ejendom paa disse Vilkaar. Ja, man kan naturligvis ingen Steder laane med Gebyrfrihed, men det indrømmede jeg ogsaa før, og man kan heller ingen Steder laane uden Kurstab, men det, som jeg lægger Vægt paa, er dette, at man andre Steder kan laane højere, og det er det, som de Mennesker, der skal have disse Ejendomme, lige saa vel som Husmændene i Virkeligheden trænger til, og det nytter ikke stort at sætte Laanene op indenfor Ejendomsskylden, naar man bagved skal have Laan, som saa bliver saa meget dyrere. Naturligvis indrømmer jeg, at det er en Hjælp, men det forslaar bare ikke. Den paagældende skal alligevel være i Besiddelse af 15 000 Kr. eller have saa megen