

[Indenrigsministeren.]

i København 5 220 Beboelseslejligheder, paa Frederiksberg 653, i Gentofte Kommune 814, og at der foruden disse Lejligheder, der var under Udførelse, var anmeldt til Udførelse yderligere 1 831 Lejligheder i København, 371 paa Frederiksberg og 386 i Gentofte Kommune. Det er indlysende, at en Fortsættelse i nogen Tid af et Byggeri i dette Tempo vil i betydelig Grad ogsaa paavirke Boligsituationen.

Ud fra disse Synspunkter maa jeg da bekende mig til den Opfattelse, at den rette Vej at gaa, saa vidt som det overhovedet er muligt at skønne paa det nuværende Tidspunkt, er en *gradvis* Afvikling af Restriktionerne, efterhaanden som Boligforholdenes Udvikling, saaledes som den paavirkes af de Momenter, jeg her har nævnt, muliggør det, det vil altsaa sige: straks paa det nuværende Tidspunkt give de Lempelser i Restriktionerne, som den skete Lettelse i Boligforholdene begrunder, og derefter i den kommende Tid fortsætte Skridt for Skridt i Kontakt med de til enhver Tid faktisk foreliggende Forhold.

Ud fra denne Opfattelse er det Lovforslag, jeg her forelægger, udarbejdet, og der kan for mig ikke være nogen som helst Tvivl om, at kunde alle de Faktorer, det her drejer sig om, samles om en saadan Fremgangsmaade, vilde overordentlig meget samfundsmæssigt set være vundet, og det paa en Maade, som ikke gik nogen berettiget Interesse for nær.

Man vil heraf forstaa, at jeg har ment det af den største Vigtighed at drage disse Faktorer ind i Forhandlingerne om det Spørgsmaal, der opstaar med Boliglovens Bortfald den 1. Maj 1931. Det drejer sig her selvfølgelig om det kommunale Styre i de 4 Hovedstadskommuner, som den nuværende Lov omfatter, og dernæst om Repræsentanter for Grundejernes og Lejernes Interesser.

Som Bilag til Lovforslagene vil man finde Erklæringer, som paa Indenrigsministeriets Anmodning er afgivet af Kommunalbestyrelserne i København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner. Man vil heraf se, at for Københavns Kommunes Vedkommende, den Kommune, hvis Vanskeligheder er saa langt uden Sammenligning de største, og hvis Forhold vil paavirkes stærkest af Ændringer i Lovgivningen paa dette Omraade, har et stort Flertal saavel i Magistrat som Borgerrepræsentation anset det for nødvendigt at opretholde en Lovgivning omtrentlig lige saa effektiv som den nuværende Lov, i hvert Fald med Hensyn til Opsigelse, Lejeforhøjelse og Kontrol med Tilfytning til Kommunen.

I Taarnby Kommune har et stort Flertal af Kommunalbestyrelsen, udtalt sig paa lignende Maade, i øvrigt i Overensstemmelse med en enstemmig Udtalelse fra Huslejenævnet i Kommunen, altsaa en Udtalelse, der ogsaa er tiltraadt af Grundejerrepræsentanterne i Nævnet.

Fra Frederiksberg og Gentofte Kommunalbestyrelseres Flertal, ligesom i øvrigt fra Københavns Kommunalbestyrelses Mindretal, foreligger derimod Indstillinger om, at de saakaldte Restriktioner bør bortfalde. Disse Kommunalbestyrelser ønsker dog Tilflytter-Restriktionerne opretholdt i nogen Tid og for Forretninger og Smaalejligheder Opsigelsesretten for en kort Tid endnu undergivet Begrænsninger ved en vis Forlængelse af Opsigelsesvarselet for det første Aarstid, uden at det for øvrigt af de to Indstillinger klart fremgaar, hvorledes dette nærmere skal forstaaes. For Gentofte Kommunes Vedkommende ønskes denne Forlængelse af Opsigelsesvarselet dog kun gældende Smaalejligheder paa 3 Værelser og derunder.

Hvad de to direkte interesserede Parter, Grundejerne og Lejerne, angaar, har der, som bekendt, i Indenrigsministeriet været ført direkte Forhandlinger med Repræsentanter for Grundejernes og Lejernes Organisationer i de 4 Kommuner saavel som med de københavnske Handelsforeningers Fællesrepræsentation, idet der som Forhandlingsgrundlag ved disse Møder skitseredes et Forslag efter de Hovedlinier, som nærværende Lovforslag følger.

Under disse Forhandlinger erklærede Lejerforeningernes Repræsentanter, at de principalt ønskede en varig Huslejelov i Lighed med et af Lejerforeningen tidligere udarbejdet Forslag, som gaar ud paa Indførelse af 3-aarige og 5-aarige Lejeperioder for henholdsvis Boliger og Forretningslokaler med Adgang til Forlængelse af Lejemaalet ved Periodens Udløb. Lejerforeningerne erklærede sig imidlertid, for at søge opnaaet Enighed mellem alle Parter, villige til en Forhandling paa Grundlag af Ministeriets Udkast. Det samme gjaldt Repræsentanterne for Handelsorganisationerne, hvis Opfattelse i øvrigt finder sit Udtryk i et Bilag til Lovforslaget — Bilag 6 —, hvori man peger paa Nødvendigheden af Beskyttelse mod Opsigelse og udtaler Ønske om 5 Aars Opsigelighehed til den nuværende Leje. Jeg henviser ogsaa til den under Bilag 6 A gengivne Udtalelse fra frederiksbergske handlende, som udtrykker en Beklagelse af Flertallets Stilling indenfor Frederiksberg Kommunalbestyrelse.

Ganske anderledes stillede Grundej-