

[Ulrich.]

Tilfælde skal den sidst ansatte Jordværdi plus Forskelsbeløbet være Salgssummen. Jeg synes, det havde været naturligere, om det havde været Gennemsnittet af de forskellige Jordvurderinger plus Forskelsbeløbet, men det skal ikke skulle os ad.

Foruden denne Udstykning foreslaar Venstre en Udstykning af Jord i privat Eje. Til dette Formaal: til Jordkøb, til Byggelaan og til Tillægslaan foreslaar Partiet anvendt 8 Mill. Kr. aarlig i 4 Aar. Der vil efter dette Lovforslag herfor kunne oprettes 400 Brug, naar jeg regner, at hvert Brug vil blive paa ca. 17 000 Kr. Byggelaanene, som faas fra Statskassen, udstedes som 1ste Prioritets Pantebreve, de kan overdrages til Danmarks Hypotekbank, og Jordfonden kan faa Lov til at betale Kurstabet paa disse. Til Overgang af Lejehuse til Husmandsbrug aflejres et Beløb af $\frac{1}{2}$ Mill. Kr., og til Oprettelse af mindre Gaardbrug aflejres et Beløb af 4 Mill. Kr. aarlig, og det Laan, der kan ydes i disse, er Købesummen for Jorden og $\frac{9}{10}$ af Byggeomkostningerne, og der staar ikke nærmere angivet et Maksimum for disse Byggeomkostninger. Beløbet forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a. og afdrages i 30 Aar. Jeg kommer senere ind paa ved en Omtale af det ærede Medlem Hr. C. O. Pedersens Tale i Gaar at belyse Forholdet vedrørende smaa Gaardbrugs Oprettelse, efter henholdsvis Regeringens, Venstres og vort Lovforslag. Til Tillægsparcereller foreslaar Partiet Venstre aarlig anvendt 1 Mill. Kr., og det anfører, at dette Jordkøb skal godkendes af Statens Jordlovsudvalg, atter et Omraade, hvor det ærede Medlem søger at bøje sig over mod Regeringspartierne for muligvis at komme i Lønkammer sammen med dem. Dette Statslaan maa ikke overstige Købesummen for Tillægsjorden, og det skal prioriteres med oprykkende Panteret i den samlede Ejendom, og Ejendommens samlede Prioriteter maa ikke overstige Ejendomsskyldvurderingen — altsaa noget lignende, som indeholdes i Regeringens Lovforslag. Disse Laan forrentes og afdrages med $5\frac{1}{2}$ pCt. p. a., hvoraf $4\frac{1}{2}$ pCt. er Forrentning og Resten Afdrag. Saa kommer Venstre ogsaa og optager Socialdemokraternes ganske mærkværdige Ønske, at Husmænd, der faar en saadan Tillægsparcel, skal fritages for at svare Rente for $\frac{1}{4}$ af Laanet. Til Havelodder og Byggepladser aflejres 1 Mill. Kr. af Jordfonden, som forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. og afdrages i Løbet af 30 Aar.

Et Resumé af Venstres Forslag: Efter dette kan man hvert Aar i 4 Aar købe Jord

for 7 Mill. Kr. til Staten. Derved oprettes ca. 1 000 Brug, og i Byggelaan til disse ydes ca. 9 Mill. Kr.; til privat Jordkøb og til Byggelaan til disse og til Tillægslaan aflejrer man 8 Mill. Kr. Derved vil jeg antage, man kan oprette ca. 400 Brug à 17 000 Kr., det er 6,8 Mill. Kr. Til Tillægslaan ønsker Partiet aflejret 1,25 Mill. Kr. Til smaa Gaardbrug aflejrer Partiet 4 Mill. Kr., altsaa, man kan oprette ca. 133 smaa Gaardbrug. Til Lejehuse aflejres $\frac{1}{2}$ Mill. Kr., til Tillægsparcereller 1 Mill. Kr., til Byggelaan til Tillægsparcereller $1\frac{1}{4}$ Mill. Kr. og til Havelodder og Byggepladser 1 Mill. Kr. Til sammen aflejrer Venstres Forslag $31\frac{3}{4}$ Mill. Kr. i 4 Aar. Efter disse Bevillinger vil der kunne oprettes aarlig 1 533 selvstændige Brug og ydes Tillægslaan til 250 bestaaende Husmandsbrug. I de fire Aar vil Partiet Venstre anvende 127 Mill. Kr. til dette Formaal; i de fire Aar vil Partiet Venstre oprette 6 132 selvstændige Brug og yde Tillægslaan til 1 000 bestaaende Husmandsbrug. Ved dette Forslag vil Partiet Venstre i Løbet af disse fire Aar forøge Danmarks Svineproduktion med 280 000 Svin om Aaret. Venstre ønsker at anvende de nævnte $31\frac{3}{4}$ Mill. Kr., nemlig af Jordfonden Renterne ca. 4 Mill. Kr. + 1 Mill. Kr. + Administration baade til Amdsudvalgene og til Jordlovsudvalgene, hvilket er godt og vel 300 000 Kr. om Aaret, og af Statskassen $26\frac{3}{4}$ Mill. Kr. om Aaret. Af disse $26\frac{3}{4}$ Mill. Kr. aabnes der Adgang til, at Statskassen kan faa Obligationer udstedt for 7 Mill. Kr., tilbage bliver da Kravet til Statskassen $19\frac{3}{4}$ Mill. Kr. om Aaret. Det samlede Krav, som Venstre stiller til Jordfonden, er jo ikke saa urimeligt som det, den højtærede Landbrugsminister stiller, men det er dog noget i samme Retning. Venstre kræver alle Renter af Fonden til Jordkøb, de kræver et Kurstab paa 3 Mill. Kr. i Obligationer, der udstedes af Fonden til Statskassen og af denne transporteres til Kongeriget Danmarks Hypotekbank, antagelig et Beløb paa en 200 000—300 000 Kr. De kræver, at Jordfonden skal udrede Omkostningerne ved eventuelle Vejanlæg i Anledning af den Udstykning, de aabner Adgang til. De kræver, at Jordfonden skal dække et Kurstab paa 4 Mill. Kr. i første Prioritets Pantebreve udstedte til Statskassen for Byggelaan, overdragne til Kongeriget Danmarks Hypotekbank til den Kurs, hvorom Finansministeren kan blive enig med Banken, antagelig et Tab paa en 300 000—400 000 Kr. De aflejrer til Havelodder og Byggepladser 1 Mill. Kr., i Udgift til Jord-