

## [Ulrich.]

byrder og Servitutter, for hvilke Staten har Paataleret.

Jeg kunde tænke mig, at der har foresvævet den højtærede Landbrugsminister noget om, at man kunde sælge det kongelige Teater og saa inddrage den Sum, man kunde faa derfor, i Jordfonden og derigennem faa Ækvivalent for de 20 Mill. Kr., der mangler — eller en lignende Tankegang! Jeg kan jo ikke vide, hvilke Tanker der beskæftiger den højtærede Minister, men noget maa have spøget i den højtærede Ministers Hjerne. Men naar vi nu kunde faa en Forklaring paa, hvor de 20 Mill. Kr., der mangler, skal komme fra, maa vi jo føle os tilfreds.

Dernæst vil jeg gaa over til at belyse den anden af de Udstykningsformer, som Regeringsforslaget aabner Adgang til: Kommunefæste med Støtte fra Statens Jordfond. Her kommer jeg først og fremmest til at omtale § 11 i Ministerens Forslag; thi dér maa vi have ganske klar Besked fra den højtærede Minister om, hvad Meningen er med § 11.

Efter min Opfattelse — den kan jo være gal — gaar § 11 ud paa, at man ikke kan anvende Ekspropriation, naar Kommunerne køber Jord til Udstykning til Husmandsbrug, men derimod kan anvende Ekspropriation, dersom det gælder Havelodder og Byggepladser. Jeg vil gerne bede den højtærede Minister bekræfte, at denne min Opfattelse er rigtig. Forudsat, at den er rigtig, giver Ministeren altsaa et direkte Tilskud af Statens Jordfond paa  $\frac{1}{4}$  af den Værdi, som det kommunale Jordkøb repræsenterer.

Ganske vist er den højtærede Minister saa forsigtig at begrænse dette Beløb til 2 Mill. Kr., hvilket er ganske utilstrækkeligt, som jeg senere skal tillade mig at belyse; men som Ækvivalent for, at Ministeren ikke giver Kommunerne Ret til at ekspropriere til Husmandsbrug, giver han et direkte Tilskud af Jordfondens Midler paa  $\frac{1}{4}$  af det Beløb, som denne Kommunejord kommer til at koste, og saa aabner Ministeren Adgang for Kommunerne til at købe Jord, for det første for de Salgssummer, som ved Afhændelse af Kommunerne tilhørende faste Ejendomme efter Fradrag af de Ejendommene paahvilende Prioriteter indgaar i Kommunekassen, for det andet for Renter og Afdrag af Kommunen tilhørende Prioriteter i faste Ejendomme og for det tredje for Afsløsningssummer for Kommunen tilhørende Grundbyrder og Servitutter, for hvilke Kommunen har Paataleret. Des-

uden aabnes der Adgang for Kommunerne til at købe Jord for alle de ordinære Indtægter, altsaa Skatteindtægter, som Kommunen kan undvære i det paagældende Skatteaar, og endelig aabnes der Adgang til, at Kommunen kan optage et Laan til Indkøb af Jord uden at indhente højere Autoriteters Samtykke dertil, svarende til et Beløb af 1 pCt. af Kommunens samlede Grundværdi.

Hvor stort et Beløb der paa denne Maade kan disponeres over, er vanskeligt at gøre op, da man ikke ved, hvor stort et Beløb der kan undværes af Kommunernes ordinære Indtægter, og heller ikke ved, hvor stort et Beløb der kommer ind i Henhold til de tre Bestemmelser i § 18, altsaa Salgssummer for kommunale Ejendomme, Afgifter af saadanne, o. s. v. Man ved ikke, hvor stort et Beløb det er, det kan være stort, det kan være lille. Der er ikke Spor i Vejen for, at en Kommune kan udskrive større Skatter for derigennem at faa et Beløb til Raadighed til Køb af Jord, og man kan altsaa ikke paa Forhaand bestemt sige, hvor stort dette Beløb er.

Derimod ved man med positiv Sikkerhed, at dersom Kommunerne laaner Penge til dette Formaal i den Udstrækning, som Forslaget aabner Adgang til, saa vil det blive ca. 51 Mill. Kr. om Aaret. Det samlede Beløb, som Kommunerne kan benytte aarligt til Jordindkøb, kan efter min Opfattelse ikke sættes til under 70 Mill. Kr., idet jeg regner med 20 Mill. Kr. af de løbende Indtægter, hvilket kun er 6 pCt. af disse. Kommunernes samlede løbende Indtægter er 333 Mill. Kr., og 20 Mill. Kr. er altsaa kun 6 pCt. af disse. Jeg mener derfor, jeg er berettiget til at regne med dette Beløb 20 Mill. Kr. plus de 51 Mill. Kr., som Kommunerne har Ret til at laane til at indkøbe Jord for.

Jeg tillader mig at spørge: Har den højtærede Minister overhovedet nærmere gennemtænkt dette Forhold? Man skulde synes, det var umuligt.

Naar man nu deler disse 70 Mill. Kr. efter det Forhold, der er mellem Grundværdierne i Byerne og Grundværdierne i Landdistrikterne, henholdsvis 20,8 Mill. Kr. og 29,7 Mill. Kr., saa vil man faa et Forhold af  $\frac{2}{5}$  og  $\frac{3}{5}$ , og det er dette Forhold, jeg gerne vil anvende paa de 70 Mill. Kr. i det Tankeeksperiment, jeg her gør.

Der aabnes Adgang til at oprette ude paa Landet Husmandsbrug med Jordkøb til et Beløb af 42 Mill. Kr., og omkring i Byerne aabnes der Adgang for Jordkøb til Byggepladser og Havelodder for 28 Mill.