

## F. t. L. om Modvirkning af Huslejeaager.

Samtykke opsiges. — Dersom en Lejer i Tilfælde af fornævnte Art har maattet fraflytte Lejligheden, paahviler det Udlejeren at yde ham fuld Erstatning for alt herved forvoldt Tab.

## § 3.

Bestemmelserne i de to foranstaaende Paragraffer kommer til Anvendelse i enhver Kommune og paa alle Lejemaal, herunder Fremlejemaal, saavel om Boliger — herunder dog ikke Lejemaal med fuld Kost og Hotelvirksomhed — som om Forretningslokaler (Butikker, Kontorer, Lagre etc.) og Beboelseslejligheder, der benyttes helt eller delvis til erhvervsmæssig Virksomhed (Sagfører-, Læge-, Tandlægevirksomhed o. lign.).

Lejligheder og Lokaler i Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 31. Maj 1918, og Lejligheder (Lokaler), der efter samme Tidspunkt er fremkommet ved Oprettelse af nye Lejligheder i gamle Ejendomme, falder udenfor Lovens Bestemmelser.

I Retssager, som af Lejeren rejses i Henhold til §§ 1 og 2, er begge Parter i første Instans fritaget for Retsgebyr og for Brugen af stemplet Papir. I øvrigt kan fri Proces meddeles Parterne efter Reglerne i Retsplejelovens Kapitel 31.

## § 4.

For København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner gælder derhos efter Bortfald af Lov Nr. 83 af 1. April 1925 de i §§ 5—9 indeholdte *Overgangsbestemmelser*.

## § 5.

Lejere af 5 Værelers Lejligheder og derunder — deri ikke indbefattet Pigeværelse — har Ret til, under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser, at fortsætte Lejemaalet uforandret indtil Oktober Flyttedag 1934.

Lejere af Forretningslokaler (Butikker, Kontorer, Lagre etc.) og af Beboelseslejligheder, som benyttes helt eller delvis til erhvervsmæssig Virksomhed, har Ret til, under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser, at fortsætte Lejemaalet uforandret indtil Oktober Flyttedag 1935.

Som gyldig Opsigelsesgrund med kontraktmæssigt Varsel skal dog anses:

1. at en Ejer, som mindst 1 Aar, regnet fra Tinglæsning af Købekontrakt eller Skøde, har ejet paagældende Ejendom, ønsker at bebo en Lejlighed i denne, og en Lejlighed i Ejendommen ikke bebos af nogen, der efter 1. November 1919 har ejet eller administreret Ejendommen eller nu administrerer den. Af Samejere kan kun een gøre denne Opsigelsesgrund gældende. En Ejer er ikke berettiget til at opsiges nogen, der i 10 Aar eller længere uafbrudt har boet i Ejendommen, for saa vidt der findes Lejere med kortere Lejetid end 10 Aar,
2. at en Ejer, ogsaa uanset at han selv har Bolig i Ejendommen, anser det for nødvendigt, at en Lejlighed tages i Brug af en Vicevært eller anden Funktionær ved Administrationen af Ejendommen, eller at der i Ejendommen, hvis denne har mindst 10 Lejligheder, ansættes en Gaardmand, Trappekone eller anden til Ejendommens Pasning nødvendig Person.

Ejeren er berettiget til at ombytte nævnte Funktionærer med andre, saaledes at Lejligheden overgaar til dem.

I Arbejderboliger, der er opført til Beboelse for Arbejdere eller Funktionærer i den paagældende Bedrift, har Ejeren Ret til med sædvanligt Varsel at opsiges Lejere, der udtræder af Arbejdsforholdet til Bedriften,