

LXXV.

## Forslag til Lov

om

### Modvirkning af Huslejeaager.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 27. Februar 1931.\*)

#### § 1.

Saafrømt en Udlejer betinger sig eller oppebærer en Leje af Lejlighed (eller Del deraf) eller Lokale eller et Vederlag for en i Forbindelse med et Lejemaalet staaende Ydelse, der staar i Misforhold til det udlejedes eller Ydelsens Værdi, kan Lejeren kræve det for meget erlagte Beløb tilbagebetalt og er berettiget til at fortsætte Lejemaalet for den Lejebetaling m. v., som under en efter Klage af Lejeren rejst Retssag af Retten under Hensyntagen til Grundsætningerne i § 10 i Lov Nr. 83 af 1. April 1925 skønnes rimelig, dog med den Tilføjelse, at dersom Lejesummen er sat op over det Lejeniveau, der efter Rettens Skøn i den paagældende Kommune anses for rimeligt, kan Nedsættelse i Lejen finde Sted. Ved Bedømmelse af det udlejedes Værdi kan der ikke tages Hensyn til Ejendommens Erhvervelsessum, for saa vidt Erhvervelsen er sket efter 18. December 1924 og Summen ligger over, hvad der maa anses at være en rimelig Pris for Ejendommen, naar Hensyn tages til dennes Beliggenhed, Vedligeholdelse og den i Kommunen almindelige Leje for Lejligheder og Lokaler af tilsvarende Beskaffenhed.

Den paagældende Lejer kan i Tilfælde af saadan Nedsættelse af Lejen m. v. kun opsiges med Rettens Samtykke.

Giver Retten ikke Lejeren Medhold, kan han dog ikke opsiges til Fraflytning før 3 Maaneder efter det Tidspunkt, han kontraktmæssigt kunde opsiges til Fraflytning.

#### § 2.

Saafrømt en Lejer opsiges af Udlejeren til Fraflytning, og Opsigelsen under en efter Klage af Lejeren rejst Retssag af Retten skønnes at være foranlediget ved eller at staa i Forbindelse med Forsøg fra Udlejerens Side paa at opnaa en Leje eller andet Vederlag, der staar i Misforhold til det udlejedes eller ydedes Værdi, jfr. § 1, kan Retten forkaste Opsigelsens Gyldighed, og Lejeren har da Ret til at fortsætte Lejemaalet for den Lejesum m. v., som fastsættes af Retten, og kan kun med Rettens

\*) Se Tillæg A. Sp. 5665; Tillæg B. Sp. 481; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 2052, 1ste Behandling Sp. 3086, 2den Behandling Sp. 4994, 3die Behandling Sp. 5124.