

middelgod Jord. Hvor særlige Udstykningsforhold gør sig gældende, kan Landbrugsministeren dog give Dispensation fra denne Bestemmelse.

§ 35.

For saa vidt Tillægsparceller, Havelodder og Byggegrunde sælges fra Jord i Statens Eje, fastsættes Salgsvilkaarene paa samme Maade som ved Salg af selvstændige Parceller. Der kan under særlige Forhold gøres Undtagelser fra disse Vilkaar med Landbrugsministerens Samtykke.

§ 36.

I Tilfælde, hvor der tillægges bestaaende Husmandsbrug Parceller af Jord i Statens Eje, kan der efter Indstilling i hvert enkelt Tilfælde fra Statens Jordlovsudvalg til Landbrugsministeriet tilstaaes Køberen Byggelaan af Jordfonden til den ved Ejendommens Forøgelse nødvendiggjorte Udvidelse af Avlsbygningerne. Laanet maa ikke overstige 6 000 Kr.

Disse Byggelaan skal sikres ved oprykkende Panteret i den samlede Ejendom næst efter de denne allerede paahvilende Pantehæftelser. Laanet kan først udbetales, naar Bygningerne er fuldt opførte. Laanet forrentes med $2\frac{1}{4}$ pCt. halvaarlig og afdrages i Løbet af 30 Aar, saaledes at Renter og Afdrag udgør en fast halvaarlig Ydelse.

§ 37.

Naar et Husmandsbrug, til hvilket der i Henhold til denne Lov er henlagt en Parcel af Jord i Statens Eje mod Jordrente, overdrages til anden Mand, og denne ikke er den hidtidige Ejers Livsarving, skal Vurderingsraadet bestemme, hvor stor en Del af den for den samlede Ejendom betingede Købesum der falder paa Tillægsparcellen, og det Beløb, hvormed den saaledes udfundne Værdi maatte overstige Tillægsparcellens Grundværdi, skal indbetales til Jordfonden. Vurderingsraadets Afgørelse kan indankes før Over-Skyldraadet. Jordfondens Krav paa den nævnte Indbetaling paahviler den samlede Ejendom som en Hæftelse forud for den Ejendommen paahvilende Prioritetsgæld.

§ 38.

Til Indkøb af Tillægsgjord til jordløse Huse og mindre Landbrug, hvori der ikke er Statslaan, hvis Grundværdi ikke overstiger 5 000 Kr., og hvis Ejer ikke har andet Erhverv end Jordbrug og Landbrugs- eller lignende Arbejde, kan der af Statskassen udlaanes 2 Mill. Kr. aarlig af den i Lovens § 25 ommeldte Sum.

Ejendommens Tilliggende kan ikke forøges ud over 6 ha middelgod Jord, medmindre Landbrugsministeren, hvor særlige Forhold gør sig gældende, giver Dispensation fra denne Bestemmelse.

Jordkøbene skal godkendes af Statens Jordlovsudvalg. Statslaanet, der ikke maa overstige Købesummen for Tillægsgjorden, prioriteres med oprykkende Panteret i den samlede Ejendom med Bygninger, Besætning og Inventar næst efter Pantehæftelser, der paahvilede den oprindelige Ejendom. De Pantehæftelser, der faar Pant forud for Statslaanet i den samlede Ejendom med samme indbyrdes Rang som tidligere i den oprindelige Ejendom, maa dog ikke overstige Ejendomsskyldværdien for denne sidste. Af Laanet svares en halvaarlig Ydelse af $2\frac{3}{4}$ pCt. af Laanets oprindelige Hovedstol, hvoraf $2\frac{1}{4}$ pCt. af den til enhver Tid skyldige Gæld er Rente, Resten Afdrag.