

har udstedt og afgivet behørig tinglyst Pantebrev for Laanet. Ligeledes kan der, naar vedkommende Amtskommission anser det for forsvarligt, under samme Forudsætning udbetales et Forskud paa Byggelaanet, lig $\frac{1}{3}$ af dette, naar Bygningerne er under Tag.

Retten til at faa de af Kommissionen tilsagte Laan udbetalt fortabes, saafremt Laantageren ikke inden Udgangen af det Finansaar, for hvilket Tilsagnet er givet, har udstedt behørig Pantebreve for Laanet. Landbrugsministeriet kan dog, naar Omstændighederne maatte tale derfor, fravige denne Regel.

§ 25.

Til Jordkøbslaan og Byggelaan kan der i hvert af Finansaarene 1932—33, 1933—34 og 1934—35 udredes et Beløb af indtil 7 Mill. Kr., hvoraf Halvdelen fordeles ligeligt mellem Landets Amtsrads kredse, for saa vidt der indenfor hver af disse er kvalificerede Ansøgere nok til det den enkelte Amtsrads kreds saaledes tilkommende Beløb, medens Resten fordeles mellem dem i Forhold til de indkomne Laanebe-
gæringer fra kvalificerede Ansøgere, der har en godkendt Jordlod paa Haanden.

Byggelaan og Jordkøbslaan tilvejebringes af Statskassen.

§ 26.

Lejehuse med særlig matrikuleret Jord (herunder ogsaa saadan, hvor kun Jorden har været taget i Fæste) kan, naar Lejeren opfylder de i denne Lov stillede Betingelser, erhverves som Husmandsbrug efter denne Lov. Hertil kan der udenfor den i § 25 fastsatte Sum udredes indtil 400 000 Kr. aarlig af Statskassen.

Andragender om Erhvervelsen af Lejehuse som Husmandsbrug afgøres af vedkommende Amtskommission.

2. Oprettelse af mindre Gartnerier og Havebrug.

§ 27.

Bestemmelserne i §§ 21—26 finder tilsvarende Anvendelse paa Jordlodder, der agtes anvendt til Oprettelse af mindre Gartnerier eller Havebrug, jfr. § 13, 1ste Stykke; dog kan der ikke ydes Etableringslaan.

3. Oprettelse af Gaardmandsbrug.

§ 28.

Til Oprettelse af Gaardmandsbrug af den i § 13 omhandlede Størrelse paa privat Jord kan Staten efter Optagelsen af en 1ste Prioritet i en Kreditforening eller andet offentligt Pengeinstitut yde et 2det Prioritetslaan. Laanet forrentes med $2\frac{1}{4}$ pCt. halvaarlig og er afdragsfrit de første 5 Aar, hvorefter der i Renter og Afdrag svares en fast halvaarlig Ydelse, saaledes at Gælden er afdraget i Løbet af 30 Aar.

Ved Fastsættelsen af det enkelte Laans Størrelse skal det iagttages, at den samlede Behæftelse ikke overstiger Ejendomsskylden og i intet Tilfælde 30 000 Kr.

De hertil fornødne Beløb indenfor et Maksimum af 500 000 Kr. aarlig afholdes af den i § 25 fastsatte Sum.