

tiget til at opsigse nogen, der i 10 Aar eller længere uafbrudt har boet i Ejendommen, for saa vidt der findes Lejere med kortere Lejetid end 10 Aar,

2. at det, selv om Ejeren bor i Ejendommen, er nødvendigt, at en Lejlighed tages i Brug af en Vicevært eller anden Funktionær ved Administrationen af Ejendommen, eller at der i Ejendommen, hvis denne har mindst 6 Lejligheder, ansættes en Gaardmand, Trappekone eller anden til Ejendommens Pasning nødvendig Person.

Ejeren er berettiget til at ombytte nævnte Funktionærer med andre, saaledes at Lejligheden overgaar til dem.

I Arbejderboliger, der er opført til Beboelse for Arbejdere eller Funktionærer i den paagældende Bedrift, har Ejeren Ret til med sædvanligt Varsel at opsigse Lejere, der udtræder af Arbejdsforholdet til Bedriften,

3. at Ejeren, naar han ikke selv bor i Ejendommen, vil overtage de en Vicevært paahvilende Funktioner, i hvilket Tilfælde han er berettiget til selv at tage Viceværtens Lejlighed i Brug,
4. naar det godtgøres, at Lejeren forsætlig eller ved en grov Uagtsomhed har beskadiget Ejendommen eller Lejligheden i væsentlig Grad eller vægrer sig ved at efterkomme rimelige Ønsker fra Ejerens Side om Adgang til at forbedre Ejendommen eller foretage Istandsættelser. Endvidere naar han ved sin Optræden overfor Ejeren, hans Stedfortræder eller andre af Husets Beboere volder disse alvorlig Ulempe, eller naar hans Erhverv eller Beskæftigelse i Ejendommen efter hele Ejendommens Beskaffenhed er til Skade for denne eller til alvorlig Ulempe for Beboerne, eller naar han trods Paamindelse fra Ejerens eller dennes Stedfortræders Side volder Uro og Forstyrrelse i Ejendommen. Det samme gælder, hvis trods Paamindelse nogen af hans Husstand eller logerende gør sig skyldig i saadan Adfærd,
5. naar Lejeren uden Hjemmel i Kontrakten eller Ejerens Samtykke fremlejer Dele af Lejligheden, som ikke hidtil har været fremlejet,
6. at en Ejer ønsker at nedrive eller ombygge sin Ejendom; saadan Opsigelse kan dog tidligst ske til Fraflytning April Flyttedag 1932,
7. for velgørende Stiftelser, naar Lejligheden skal anvendes som Fribolig efter Stiftelsens Formaal,
8. for Fremlejes Vedkommende, naar den fremlejede Del af Lejligheden enten med rimelig Grund ønskes taget i Brug af Lejeren selv sammen med den øvrige Del af Lejligheden, eller naar den udlejes uden Lejeforhøjelse til andre,
9. at en Ejer af en Lejlighed i et Boligselskab, som har erhvervet en Ejendom, selv ønsker at bebo den ommeldte Lejlighed, naar han stiller en tilsvarende Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition. Ejeren maa dog have ejet Lejligheden i mindst 3 Aar,
10. at en Ejer, der selv bebor Ejendommen, af erhvervsmæssige Hensyn eller paa Grund af Husstandens Vækst ønsker en større Lejlighed i Ejendommen, naar han stiller sin egen Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition; Lejen kan dog ikke sættes til et højere Beløb, end hvad der svares af tilsvarende Lejlighed i Ejendommen,
11. at der i Ejendommen kun findes 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bebor den ene; dog kan Opsigelse til Fraflytning først finde Sted til April Flyttedag 1932,
12. at en Ejer, som mindst 3 Aar, regnet fra Tinglysning af (betinget eller ubetinget) Skøde, har ejet Ejendommen, selv ønsker at raade over et i Ejendommen