

i Forbindelse med Forsøg fra Udlejerens Side paa at opnaa en Leje eller andet Vederlag, der staar i Misforhold til det udlejedes eller ydedes Værdi, jfr. § 1, kan Retten forkaste Opsigelsens Gyldighed, og Lejeren har da Ret til at fortsætte Lejemaalet for den Lejesum m. v., som fastsættes af Retten, og kan i for Forretningslokalers Vedkommende 8 Aar, for øvrige Lejemaal 4 Aar, efter den endelige Retsafgørelse i Sagen kun med Rettens Samtykke opsiges. — Dersom en Lejer i Tilfælde af fornævnte Art har maattet fraflytte Lejligheden, paahviler det Udlejeren at yde ham fuld Erstatning for alt herved forvoldt Tab.

Retssag i Henhold til nærværende Paragraf maa rejses inden 2 Maaneder efter Opsigelsen.

§ 3.

Bestemmelserne i de to foranstaaende Paragraffer kommer til Anvendelse i enhver Kommune og paa alle Lejemaal, herunder Fremlejemaal, saavel om Boliger — herunder dog ikke Lejemaal med fuld Kost og Hotelvirksomhed — som om Forretningslokaler (Butikker, Kontorer, Lagre etc.) og Beboelseslejligheder, der benyttes helt eller delvis til erhvervsmæssig Virksomhed (Sagfører-, Læge-, Tandlægevirksomhed o. lign.).

Lejligheder og Lokaler i Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 31. Maj 1918, og Lejligheder (Lokaler), der efter samme Tidspunkt er fremkommet ved Oprettelse af nye Lejligheder i gamle Ejendomme, falder udenfor Lovens Bestemmelser.

I Retssager, som af Lejeren rejses i Henhold til §§ 1 og 2, er begge Parter i første Instans fritaget for Retsgebyr og for Brugen af stemplet Papir. I øvrigt kan fri Proces meddeles Parterne efter Reglerne i Retsplejelovens Kapitel 31.

§ 4.

For København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner gælder derhos for de den 1. Maj 1931 bestaaende Lejemaal om de nedenfor i § 5, 1ste og 2det Stykke, nævnte Lejligheder og Lokaler og Dele deraf de i §§ 5—7 indeholdte Overgangsbestemmelser.

§ 5.

Lejere af 5 Værelsens Lejligheder og derunder — deri ikke indbefattet Pigeværelse — har Ret til, under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser, at fortsætte Lejemaalet uforandret indtil Oktober Flyttedag 1934.

Lejere af Lokaler med tilliggende Beboelse samt, selv om Lokalet ikke har tilliggende Beboelse, af Butiklokaler (med tilhørende Lagerrum og Kontorer) og de af Sagførere, Læger, Tandlæger o. lign. benyttede Lokaler har Ret til, under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser, at fortsætte Lejemaalet uforandret indtil Oktober Flyttedag 1935.

Som gyldig Opsigelsesgrund med kontraktmæssigt Varsel skal dog anses:

1. at en Ejer, som mindst 1 Aar, regnet fra Tinglysning af (betinget eller ubetinget) Skøde, har ejet paagældende Ejendom, ønsker at bebo en Lejlighed i denne, og en Lejlighed i Ejendommen ikke bebos af nogen, der efter 1. November 1925 har ejet eller administreret Ejendommen eller nu administrerer den. Af Samejere kan kun een gøre denne Opsigelsesgrund gældende. En Ejer er ikke beret-