

## CLXIX.

## Forslag til Lov

angaaende

**Lejemaal om visse Boliger og Forretningslokaler m. v.**

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 24. April 1931.\*)

## § 1.

Saafrømt en Udlejer betinger sig eller oppebærer en Leje af Lejlighed (eller Del deraf) eller Lokale eller et Vederlag for en i Forbindelse med et Lejemaal staaende Ydelse, der staaer i Misforhold til det udlejedes eller Ydelsens Værdi, kan Lejeren kræve det for meget erlagte Beløb tilbagebetalt og er berettiget til at fortsætte Lejemaalet for den Lejebetaling m. v., som under en af ham rejst Retssag af Retten skønnes rimelig under Hensyntagen til det udlejedes Beliggenhed, Art, hidtidige Leje og Vedligeholdelsestilstand sammenholdt med den i Kommunen for Boliger og Lokaler af tilsvarende Beskaffenhed almindelige Leje.

Den paagældende Lejer kan i Tilfælde af saadan Nedsættelse af Lejen m. v. i for Forretningslokalers Vedkommende 8 Aar, for øvrige Lejemaal 4 Aar, efter den endelige Retsafgørelse i Sagen kun opsiges med Rettens Samtykke.

Giver Retten ikke Lejeren Medhold, kan den dog bestemme, at han ikke kan opsiges til Fraflytning førend til 3 Maaneder efter det Tidspunkt, hvortil han kontraktmæssigt kunde opsiges.

Den i Lov Nr. 274 af 22. December 1908 hjemlede 5-aarige Forældelsesfrist forkortes med Hensyn til Lejerens Krav paa Tilbagebetaling ifølge nærværende Paragraf til 1 Aar.

Naar en Overenskomst om Ændring i et bestaaende Lejemaal er gyldigt indgaaet inden den 1. Januar 1931 i Medfør af § 7 i Lov Nr. 83 af 1. April 1925 om Boligforholdene, kan den ikke anfægtes efter nærværende Lov.

Retssag i Henhold til nærværende Paragraf maa rejses inden, for Forretningslokalers Vedkommende 2 Aar, for øvrige Lejemaal 1 Aar, efter at Lejekontrakten eller, for saa vidt det drejer sig om Lejeforhøjelse i bestaaende Lejemaal, Aftalen om Lejeforhøjelse er indgaaet.

## § 2.

Saafrømt en Lejer opsiges af Udlejeren til Fraflytning, og Opsigelsen under en af Lejeren rejst Retssag af Retten skønnes at være foranlediget ved eller at staa

\*) Se Tillæg C. Sp. 319; Tillæg B. Sp. 2945; Landstingstidenden: 1ste Behandling Sp. 978, 2den Behandling Sp. 2001, 3die Behandling Sp. 2012.