

I de Tilfælde, hvor Vurderingssummen til Ejendomsskyld skal lægges til Grund ved Beregningen af Formueskat til Staten, Afgift af Arv og Gave, Stempelafgift og Tinglysningsafgift, skal der, forinden Beregning finder Sted, i den ansatte Vurderingssum til Ejendomsskyld ske et Fradrag, svarende til det Beløb, hvoraf der svares Grundstigningsskyld af Ejendommen i Henhold til denne Lov.

§ 5.

Hvor Bekostningen til Grundforbedringsforanstaltninger forskudsvis er udredet af det offentlige, afkortes tre Fjerdedele af den Ejendommen paahvilende aarlige Ydelse til Renter og Afdrag af Bekostningen i det Beløb, der svares af Ejendommen i Grundstigningsskyld af den Værdistigning, som Vurderingerne udviser, efter at Ydelsen har taget sin Begyndelse.

I Tilfælde, hvor Bekostningen ved Forbedringer ikke kan anses for vederlagt gennem den Udbytteforøgelse, Forbedringerne har medført, indenfor den i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 3, Punkt 4, nævnte Frist af 30 Aar, kan Finansministeren efter Begæring af den afgiftspligtige tilstaa en Forlængelse af nævnte Frist.

§ 6.

Ved den første Vurdering til Grundskyld af en Ejendom efter denne Lovs Ikrafttræden opføres i Vurderingsfortegnelsen Ansættelsen af Grundværdien efter Fradrag for Forbedringer ved Ejendommens sidste Vurdering før Lovens Ikrafttræden. Vurderingsraadene har herved at berigtige mulige Fejl i disse Ansættelser. De saaledes opførte Ansættelser er som Grundbeløb Udgangspunkt for Beregning af Grundstigningen og kan kun ændres af Skyldraad og Over-Skyldraadet efter Reglerne i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 §§ 10 og 12.

§ 7.

Grundstigningsskyld hæfter paa de paagældende Ejendomme i deres Helhed og svares af den, der ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer af Ejendommen. Besiddere af Len, Stamhuse og Fideikommisgodser betragtes som Ejere. Afgiften indbetales i Statskassen sammen med den Ejendommen paahvilende Ejendomsskyld og Grundskyld til Staten og opkræves og inddrives i Mangel af Betaling efter de for disse Skatter gældende Regler, ligesom den har samme Fortrinsret og Panteret som disse.

Paaklage af Vurderingerne fritager ikke for Pligt til Betaling til Forfaldstid. Ændres Ansættelserne af Over-Skyldraadet, bliver Berigtigelse at foretage i paafølgende Termin.

§ 8.

Fritagne for Grundstigningsskyld er foruden de i Henhold til § 7 i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 om Beskatning til Staten af faste Ejendomme fra Vurdering til Ejendomsskyld og Grundskyld undtagne Ejendomme:

1. de Stat og Kommune tilhørende Ejendomme, der ikke anvendes til Landbrug, Havebrug, Skovdrift eller til Udleje,
2. de Staten tilhørende kgl. Slotte og Palæer med Tilliggende.

§ 9.

Finansministeren bemyndiges til at indrømme private Skoler samt private Hospitaler eller Sygehuse, Gymnastik- og Forsamlingshuse, Idrætsforeningers Øvelses- og Sportspladser og deslige Ejendomme hel eller delvis Fritagelse for Grundstigningsskyld.