

Bilag 10.

Det statistiske Departement.

København, den 24. September 1926.

I en til Finansministeriet stilet, hertil oversendt Skrivelse af 8. ds. har den ærede Organisation anmodet om, at der maa blive foretaget en Udregning af „den reelle Huslejestigning (eksklusive Vedligeholdelse og Forbedringer) for Lejligheder i Ejendomme opført før 1916“, idet man har anført, at denne Stigning ligger langt under de 85 pCt., der efter Undersøgelsen angaaende Huslejeforholdene pr. November 1925 angiver den gennemsnitlige Stigning i Udgiften til Husleje fra 1914 til 1925, naar nye og gamle Lejligheder tages under eet.

Dette Ønske er allerede delvis imødekommet, idet man ved Undersøgelsen angaaende Huslejeforholdene i 1924 foretog en Udskillelse af de siden 1916 opførte Lejligheder og derved fik en speciel Undersøgelse for Lejestigningen i de før 1916 opførte Lejligheder, jfr. Statistiske Meddelelser, 4de Række, 73de Bind, 2det Hæfte.

Ved Beregningen af den i dette Hæfte publicerede Stigningsprocent for Lejen i de før 1916 opførte Ejendomme indgaar dog — som anført i Skrivelsen — ogsaa Vederlag for Forbedringer, formentlig navnlig Installation af W. C. og elektrisk Lys. I Anledning af den ærede Organisations Anmodning om, at der nu maa blive foretaget en Undersøgelse angaaende Huslejestigningen, ved hvilken der ses bort fra saadanne Forbedringer, skal Departementet meddele, at man tidligere har overvejet at iværksætte en saadan Undersøgelse, men man har ment at maatte give Afkald herpaa, idet en Besvarelse af Spørgsmaalet om Lejens Stigning, naar der bortses fra Forbedringer i Lejligheden, vilde nødvendigvis, at der paa de udsendte Skemaer optoges en Række Spørgsmaal af en saadan Karakter, at man neppe kunde vente at faa tilfredsstillende Besvarelser. Man maatte bl. a. sikre sig, at den Lejlighed, Besvarelsen gælder, i 1926 var den samme, som Besvarelsen for 1914 gælder, at der altsaa ikke var foretaget Ombygninger eller Ændringer af nogen Art med Hensyn til Lejlighedens Størrelse, at der ikke var foretaget Installationer, at Vedligeholdelsen var lige saa god i 1914 som i 1926, og at Udgifterne hertil nu betales af Ejer og Lejer efter samme Regler som i 1914; endelig vilde det være nødvendigt for hver enkelt Lejlighed at stille Spørgsmaal ikke blot om Lejen i 1926, men tillige om Lejen i 1914.

Naar Organisationen i sin Skrivelse yderligere ønsker, at der skal bortses fra Vedligeholdelsesudgifter, skal man bemærke, at det neppe lader sig gøre, uden at man saavel for 1914 som for 1926 og for de enkelte Ejendomme fik Raadighed over Regnskaber, hvis Fremskaffelse imidlertid efter Departementets Skøn ikke blot nu, men i det hele taget ligger udenfor Mulighedernes Grænse.

Man beklager derfor at maatte meddele, at man under Hensyn til de ovenfor anførte Vanskeligheder ikke mener at kunne iværksætte den Undersøgelse angaaende Lejestigningen i uforandrede gamle Lejligheder, som Organisationen har ønsket foretaget, men som Departementet allerede tidligere i sine Overvejelser har ment at maatte give Afkald paa.

Adolph Jensen.

Hans Cl. Nybølle.

Til De danske Grundejerforeningers Landsorganisation, Slagelse.