

Bilag 9.

Forslag til Overgangsbestemmelser i Anledning af Huslejelovens Ophør 1. Maj 1931.

Aagerbestemmelser.

Aagerbestemmelserne i Lov af 1. April 1925 bør efter vor Opfattelse ikke skærpes.

Naar der fra Lejerforeningernes Side har været anført, at disse Bestemmelser ikke var effektive nok, skyldes dette udelukkende Ønsket om at kunne anvende disse Bestemmelser som en Erstatning for Huslejenævnenes Virksomhed, og disse Bestræbelser maa vi fra Grundejerorganisationernes Side skarpt protestere imod. Begrebet „Aager“ bør ikke forflygtiges. Aagerbestemmelsernes Opgave bør kun være den at hindre aabenbare Misbrug — ikke at være Lejeregulator.

En Ændring af Aagerbestemmelserne vil yderligere komme til at berøre Forholdene i Provinsen, hvad sikkert ingen i Provinsen ønsker.

Overgangsbestemmelser for Stor-København. Opsigelser — Lejligheder.

For bestaaende Lejemaal. Hvor det kontraktlige Opsigelsesvarsel er mindre end 3 Maaneder, kan Opsigelserne fra Ejerens Side kun gives til Fraflytning til 15. Oktober 1931, 15. Januar 1932 eller 15. April 1932. Derefter i Henhold til Kontrakten.

Hvor det kontraktlige Opsigelsesvarsel er 3 Maaneder og derover, kan Opsigelse fra Ejerens Side tidligst gives til Fraflytning til 15. April 1932.

Opsigelsesvarslerne skal dog i alle Tilfælde være mindst det i Kontrakten anførte.

Forretningslokaler.

For bestaaende Lejemaal kan Opsigelser fra Ejerens Side tidligst gives til Fraflytning Oktober Flyttedag 1932.

Lejeforhøjelser.

Lejeforhøjelser kan tidligst træde i Kraft fra April Flyttedag 1932 at regne, og i øvrigt tidligst fra det Tidspunkt, til hvilket Opsigelse kan ske.

Foranstaaende Indskrænkninger med Hensyn til Opsigelser og Lejeforhøjelser saavel for Lejligheder som for Forretningslokaler, kommer dog ikke til Anvendelse hvor Udlejning finder Sted efter Opsigelse fra Lejerens Side, eller hvor Ejeren agter at foretage Nedrivning, Ombygning og Installationer, som kræver Autoriteternes Tilladelse.

Ejeren er da pligtig at udføre disse Arbejder saa hurtigt, som Forholdene tillader ham det.