

Bilag 5.

Foreningen af 27. November 1930.

København, Januar 1931.

Til Folketingsudvalget angaaende Lovforslaget vedrørende Lejemaal om Boliger og Forretningslokaler m. m.

Paa undertegnede Organisations Vegne tillader vi os høfligst at henstille til det højtærede Folketingsudvalg, at der under Forhandlingerne i Udvalget ikke blot føres en almindelig Drøftelse om Lejeforhold vedrørende Butikker og andre Erhvervslokaler, men skabes faste og ordnede Forhold paa dette Omraade ved at gennemføre en Lovgivning, der sikrer Brugerne af Butikker og andre Erhvervslokaler en passende Brugsret og Brugstid.

For Stor-Københavns Vedkommende gør Forholdenes Udvikling det i højeste Grad paakrævet, at Lovgivningen sikrer Erhvervslokalernes Indehavere den Arbejdsro, som kun kan skabes gennem Lejemaal, der gælder mindst for 5-aarige Perioder, i hvilke Lejen ikke kan forhøjes.

I hele den indre By og paa Broernes Hovedgader, hvor der ingen Mulighed er for at forøge Erhvervslokalernes Antal, har disses Lejere — uden en saadan Lovgivning — ofte Valget imellem at honorere de skiftende Husejeres Lejekrav eller Flytning til et helt nyt Kvarter, hvilket sidste som Regel er ensbetydende med, at Forretningsmanden fra bør Bund atter skal forsøge at skabe sig en Eksistens, medens hans tidligere Husvært gennem Huslejestigningen faar den Goodwill, der ellers betales for en indarbejdet Forretnings Kundekreds.

Vi har den Opfattelse, at en Lovgivning om Erhvervslokaler for at virke tilfredsstillende kræver Indførelse af en Institution eller Domstol, som kan beskytte Lejeren ved Periodens Udløb og eventuelt fastsætte Lejen for en ny Periode, hvis Ejer og Lejer ikke kan enes om Lejens Størrelse for den nye Periode.

Hvad Beboelseslejligheder angaar, maa vi henstille til det ærede Udvalg at skabe Beskyttelse mod Lejestigningen for de af den nugældende Huslejelov beskyttede *Lejere* og disses efterlevende Ægtefæller, hvis hele Økonomi jo er baseret paa det bestaaende Lejeniveau.

Paa dette Omraade bør man efter vor Formening — som man har gjort det paa alle andre Omraader — først vende tilbage til helt frie Forhold, naar der er tilvejebragt en naturlig Balance mellem Tilbud og Efterspørgsel.

I Ærbødighed

Foreningen af 27. November 1930.

Paa Bestyrelsen Vegne

W. Petersen.