

ejere kan kun een gøre denne Opsigelsesgrund gældende. En Ejer er ikke berettiget til at opsigse nogen, der i 10 Aar eller længere uafbrudt har boet i Ejendommen, for saa vidt der findes Lejere med kortere Lejetid end 10 Aar,

2. at en Ejer, ogsaa uanset at han selv har Bolig i Ejendommen, anser det for nødvendigt, at en Lejlighed tages i Brug af en Vicevært eller anden Funktionær ved Administrationen af Ejendommen, eller at der i Ejendommen, hvis denne har mindst 10 Lejligheder, ansættes en Gaardmand, Trappekone eller anden til Ejendommens Pasning nødvendig Person.
- Ejeren er berettiget til at ombytte nævnte Funktionærer med andre, saaledes at Lejligheden overgaar til dem.
- I Arbejderboliger, der er opført til Beboelse for Arbejdere eller Funktionærer i den paagældende Bedrift, har Ejeren Ret til med sædvanligt Varsel at opsigse Lejere, der udtræder af Arbejdsforholdet til Bedriften,
3. at Ejeren, naar han ikke selv bor i Ejendommen, vil overtage de en Vicevært paahvilende Funktioner, i hvilket Tilfælde han er berettiget til selv at tage Viceværtens Lejlighed i Brug,
  4. naar det godtgøres, at Lejeren forsætlig eller ved en grov Uagtsomhed har beskadiget Ejendommen eller Lejligheden i væsentlig Grad eller vægrer sig ved at efterkomme rimelige Ønsker fra Ejerens Side om Adgang til at forbedre Ejendommen eller foretage Istandsættelser. Endvidere naar han ved sin Optræden overfor Ejeren, hans Stedfortræder eller andre af Husets Beboere volder disse alvorlig Ulempe, eller naar hans Erhverv eller Beskæftigelse i Ejendommen efter hele Ejendommens Beskaffenhed er til Skade for denne eller til alvorlig Ulempe for Beboerne, eller naar han i Lejligheden eller Ejendommen trods Paamindelse fra Ejerens eller dennes Stedfortræders Side volder Uro og Forstyrrelse i Ejendommen. Det samme gælder, hvis trods Paamindelse nogen af hans Husstand eller logerende gør sig skyldig i saadan Adfærd,
  5. naar Lejeren uden Hjemmel i Kontrakten eller Ejerens Samtykke fremlejer Dele af Lejligheden, som ikke hidtil har været fremlejet,
  6. for velgørende Stiftelser, naar Lejligheden skal anvendes som Fribolig efter Stiftelsens Formaal, for saa vidt en anden Lejlighed af nogenlunde tilsvarende Størrelse og til ikke væsentlig højere Leje stilles til Raadighed for vedkommende Beboer,
  7. for Fremlejes Vedkommende, naar den fremlejede Del af Lejligheden enten med rimelig Grund ønskes taget i Brug af Lejeren selv sammen med den øvrige Del af Lejligheden, eller naar den udlejes uden Lejeforhøjelse til andre,
  8. at en Ejer af en Lejlighed i et Boligselskab, som har erhvervet en Ejendom, selv ønsker at bebo den ommeldte Lejlighed, naar han stiller sin egen tilsvarende Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition. Ejeren maa dog have ejet Lejligheden i mindst 3 Aar,
  9. at en Ejer, der selv bebor Ejendommen, af erhvervsmæssige Hensyn eller paa Grund af Husstandens Vækst ønsker en større Lejlighed i Ejendommen, naar han stiller sin egen Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition; Lejen kan dog ikke sættes til et højere Beløb, end hvad der svares af tilsvarende Lejlighed i Ejendommen,
  10. at der i Ejendommen kun findes 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bebor den ene; dog kan Opsigelse til Fraflytning først finde Sted til April Flyttedag 1932.

De under Punkt 1—3 og 8—10 nævnte Bestemmelser kommer dog ikke til Anvendelse paa Forretningslokaler med eller uden Beboelse.

#### § 6.

For saa vidt en Ejer ønsker at nedrive eller ombygge sin Ejendom, kan Opsigelse til Fraflytning af Lejere finde Sted med kontraktmæssigt Varsel, dog ikke tidligere end til April Flyttedag 1932.

#### § 7.

I Tilfælde, hvor en Husejer indenfor de i § 5, 1ste og 2det Stykke, nævnte Tidsrum ønsker at gennemføre en saadan Hovedreparation eller Modernisering af sin Ejendom, hvortil udkræves Autoriteternes Tilladelse, da skal han frit kunne lade saadan udføre. Imod Lejerens Ønske kan Paabegyndelsen heraf dog først finde Sted efter Oktober