

- a) naar Boligens Overtagelse er en Betingelse for Arbejde ved en bestemt Virksomhed, samt naar paagældendes Tilstedeværelse i Kommunen er af væsentlig Betydning for Udførelse af Arbejde af speciel Karakter eller for en Institutions Drift, eller naar paagældende i 1 Aar har haft efter Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Skøn varigt Arbejde eller Næringsdrift i Kommunen og er Familieforsørger,
- b) naar en Person ansættes i Statens eller Kommunens Tjeneste, eller en Tjenestemand forflyttes til eller beordres til Tjeneste indenfor Kommunen,  
Litra a—b finder dog ikke Anvendelse, hvis Afstanden fra hidtidige Bopæl til Arbejdsstedet ikke kan anses byrdefuld,
- c) naar Lejeren er hjemmehørende i Kommunen, men i højst 4 Aar har haft Ophold udenfor Kommunen,
- d) naar den, der er eller har været dansk Statsborger, fra Udlandet vender tilbage her til Landet til en af de ovennævnte Kommuner som sin sidste Opholdskommune eller ved sin Tilbagekomst efter et længere Ophold i Udlandet ikke har Tilknytning til nogen anden Kommune i Landet,
- e) ved Bytning af Lejligheder, saaledes at den hidtidige Lejer fraflytter Kommunen og giver Afkald paa Ret til senere at gøre Bestemmelserne i Litra a—f gældende,
- f) naar Ejeren godtgør, at Lejligheden er særlig vanskelig at udleje,
- g) naar andre særlige Omstændigheder efter Kommunalbestyrelsens Skøn gør Tilknytningen stærkt paakrævet.

Lejemaal, der indgaas i Strid med disse Bestemmelser, er ugyldige, og det lejede skal, hvis Indflytning er sket, straks rømmes, om fornødent ved en af Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) iværksat Fogedforretning.

Bestemmelserne kommer dog ikke til Anvendelse paa fremmede Statsborgere, der beordres til Tjeneste ved Landets herværende Repræsentation.

Bestemmelserne i denne Paragraf har ikke Gyldighed ud over 1. Maj 1935, men disse kan dog forinden af Indenrigsministeriet sættes ud af Kraft for den eller de Kommuner, hvis Kommunalbestyrelse fremsætter Anmodning derom.

#### § 4.

Til § 22 i Lov Nr. 83 af 1. April 1925 føjes som nyt 3die Stykke: „Den i Lov Nr. 274 af 22. December 1908 hjemlede 5-aarige Forældelsesfrist forkortes med Hensyn til Lejers Krav paa Tilbagebetaling ifølge nærværende Paragraf til 1 Aar, saaledes at Lejeren kun har Krav paa Tilbagebetaling af den Del af det for meget erlagte Beløb, der er betalt i det sidste Aar, regnet fra Sagens Anlæg.“

#### § 5.

Denne Lov træder i Kraft den 1. Maj 1931.“

Af et Flertal (Fr. Andersen [Kh.-Frb. ø. Stkr.], O. Andersen, Elgaard, Himmelstrup, Einer Jensen, J. Chr. Jensen, Jensen [Broby], J. P. Larsen, N. P. Nielsen, Rager, Simonsen [Aarhus], Slesbager og Hans Jacob Sørensen), tiltraadt af Indenrigsministeren:

2) Lovforslaget affattes saaledes:

### „Forslag til Lov

om

### Modvirkning af Huslejeaager.

#### § 1.

Saafernt en Udlejer betinger sig eller oppebærer en Leje af Lejlighed (eller Del deraf) eller Lokale eller et Vederlag for en i Forbindelse med et Lejemaal staaende Ydelse, der staar i Misforhold til det udlejedes eller Ydelsens Værdi, kan