

XXIX.

Betænkning

over

Forslag til Lov vedrørende Lejemaal om Boliger og Forretningslokaler m. m.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 20. Februar 1931).

Der har i Udvalget været Enighed om, at Boligforholdene endnu ikke var saa normale, at det gik an at lade den for København og omliggende Kommuner nu-gældende Boliglov af 1. April 1925 bortfalde den 1. Maj 1931, uden at der blev fastsat Overgangsbestemmelser, sigtende til at komme ud over de Vanskeligheder, der maatte opstaa ved Lovens Bortfald.

Saa vel Venstre som det konservative Folkepartis Repræsentanter i Udvalget erklærede imidlertid, at de ikke kunde tiltræde det foreliggende Lovforslag, og fremsatte derfor hver for sig selvstændige Forslag som Ændringsforslag.

Det af det konservative Folkeparti fremsatte Ændringsforslag fandt ingen Tilslutning i Udvalget; derimod opnaaedes der mellem et Flertal, bestaaende af Venstre, Radikale og Socialdemokrater, Enighed om det af Venstre fremsatte Ændringsforslag, efter at dette var behandlet i flere Møder.

Dette *Flertal* (Fr. Andersen [Kh.-Frb. ø. Stkr.], O. Andersen, Elgaard, Himmelstrup, Einer Jensen, J. Chr. Jensen, Jensen [Broby], J. P. Larsen, N. P. Nielsen, Rager, Simonson [Aarhus], Slesbager og Hans Jacob Sørensen) indstiller, at Lovforslaget vedtages i den i nedenstaaende Ændringsforslag Nr. 2 givne Affattelse.

§§ 1, 2 og 3 i Flertallets Ændringsfor-

slag træder i Stedet for §§ 22, 23 og 24 i den gældende Lov, de saakaldte „Aagerbestemmelser“, og de gælder varigt. §§ 4—9 er Overgangsbestemmelser og som saadanne tidsbegrænsede, kun gældende for de Ejendomme, som falder ind under Lov Nr. 83 af 1. April 1925, men ikke for Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 31. Maj 1918.

§ 5 sikrer med den i Punkterne 1 til 10 fastsatte Begrænsning Lejere af 5 Værelsers Lejligheder og derunder og Lejere af Forretningslokaler samt Beboelseslejligheder, der helt eller delvis benyttes til erhvervsmæssig Virksomhed, Ret til at fortsætte Lejemaalet uforandret til Oktober Flyttedag, henholdsvis 1934 og 1935.

I Tilfælde af en Ejendoms Nedrivning eller Ombygning kan i Henhold til § 6 Lejeren ikke opsiges til Fraflytning tidligere end til April Flyttedag 1932.

I § 7 fastsættes Regler for Lejeforhøjelse i Tilfælde af Hovedreparationer eller Modernisering af en Ejendom. Bestemmelsen angaaende den Lejeforhøjelse, Ejeren kan gøre Krav paa til Dækning af den Udgift, Forbedringen har medført, er man enig om skal forstaas saaledes, at det Beløb, som en passende Forrentning og Amortisation af Udgiften udgør, er Ejeren berettiget til som Forhøjelse at fordele forholdsmæssigt paa de i Ejendommen værende Lejligheder.