

have haft fast Bopæl indenfor vedkommende By eller bymæssige Bebyggelse i det sidste Aar før Ansøgningens Indgivelse til Kommunalbestyrelsen, og endelig maa han ikke selv være i Besiddelse af et til Byggeplads eller Havelod egnet Jordstykke.

VIII. Almindelige Bestemmelser.

§ 29.

Der kan til Opførelse af Bygninger paa selvstændige efter denne Lov oprettede Brug henholdsvis paa offentlig eller privat Jord, jfr. §§ 5 og 20, tilstaaes Laan svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, dog ikke udover et Maksimumsbeløb, der hvert Aar fastsættes af Landbrugsministeren med Samtykke af begge Tings Finansudvalg. Af Byggelaanet forrentes $\frac{9}{10}$ med $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a.

Naar der midlertidig ønskes indrettet mindre Bygninger, kan dette tillædes efter Indstilling af vedkommende Amtskommission til Oprettelse af Husmandsbrug.

Saafermt Laantageren senere opfører Tillægsbygninger, kan der ydes ham Laan hertil, dog saaledes at det oprindelige Laan og Tillægslaanet tilsammen ikke overstiger det ovennævnte Maksimumsbeløb for det Aar, hvori Bruget er oprettet.

Laanet er afdragsfrit de første 5 Aar, og derefter svares der i Afdrag, indtil Laanet er fuldt afbetalt, en aarlig Ydelse af Laanets oprindelige Hovedstol af $\frac{1}{2}$ pCt. udover Renten, der, indtil Laanet er fuldt afbetalt, stadig beregnes af den Kapital, der er fastsat til Forrentning, saaledes at det Beløb, som ikke medgaar til Forrentning af den til enhver Tid tilbagestaaende Restgæld, ligeledes er Afdrag paa Laanet.

Naar Jord overdrages i offentligt Fæste, har Byggelaanet Prioritet efter Jordrenten; overdrages Jorden til Selveje, har den forrentningspligtige Del af Laanet Prioritet forud for Jordkøbslaanet.

§ 30.

Intet selvstændigt Brug maa udlægges med mindre Tilliggende end 6 ha middelgod Jord.

§ 31.

Paa et saadant selvstændigt Brug skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug eller Havebrug og til enhver Tid holdes den dertil nødvendige Besætning og Inventar. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentligt Stand. Tilsynet med Bygningerne bortfalder, naar der ikke i disse indestaar Statslaan.

Besidderen er uberettiget til at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varig forringes, saasom Ødelæggelse af Jordoverfladen ved Udgravning af Ler, Kalk m. v. Landbrugsministeren kan dog meddele Tilladelse til Foretagelsen af slige Foranstaltninger og fastsætter da Vilkaarene herfor.

Besidderen er forpligtet til at holde ikke blot de til Bruget hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventar forsikret mod Ildsvaade for den fulde Værdi, for Bygningernes Vedkommende i en af Staten godkendt Brandforsikringsforening.

§ 32.

De selvstændige Brug skal i Matrikullen betegnes som Brug efter denne Lov. I Tingbogen skal der ske Notering om, at Ejendommen er undergivet de i Loven fastsatte Vilkaar.

§ 33.

Besidderen af et selvstændigt Brug, hvori der indestaar Laan af Statskassen eller af Jordfondens Midler, herunder indbefattet Jordrentegrundbyrden, er forpligtet til at give den eller dem, som Landbrugsministeriet bemyndiger dertil, Adgang til at føre Tilsyn med, at de i Henhold til Loven paalagte Forpligtelser overholdes, og til at optage Syn over Ejendommen.

De herved forefundne Mangler ved Ejendommen eller dennes Drift er Besidderen pligtig at afhjælpe inden en af Landbrugsministeriet efter Indstilling af Synet nærmere fastsat Frist.