

VI. Tillægsparceller.

§ 24.

Til Indkøb af Tillægsjord til mindre Jordbrug, hvis Grundværdi ikke overstiger 5 000 Kr., og hvis Ejer ikke har andet Erhverv end Jordbrug og Landbrugs- eller lignende Arbejde og i øvrigt opfylder de i § 4 a—e stillede Vilkaar, kan der af Statskassen udlaanes 1 Mill. Kr. aarlig.

Ejendommens Tilliggende kan ikke øges udover 6 ha middelgod Jord, medmindre Landbrugsministeren, hvor særlige Forhold gør sig gældende, giver Dispensation fra denne Bestemmelse.

Jordkøbene skal godkendes af Statens Jordlovsudvalg. Statslaanet, der ikke maa overstige Købesummen for Tillægsjorden, prioriteres med oprykkende Panteret i den samlede Ejendom med Bygninger, Besætning og Inventar næst efter Pantehæftelser, der paahvilede den oprindelige Ejendom. De Pantehæftelser, der faar Pant forud for Statslaanet i den samlede Ejendom med samme indbyrdes Rang som tidligere i den oprindelige Ejendom, maa dog ikke overstige Ejendomsskyldværdien for denne sidste. Af Laanet svares en halvaarlig Ydelse af $2\frac{3}{4}$ pCt. af Laanets oprindelige Hovedstol, hvoraf $2\frac{1}{4}$ pCt. af den til enhver Tid skyldige Gæld er Rente, Resten Afdrag.

Landbrugsministeren kan efter Anbefaling af Jordlovsudvalget fritage Husmanden for at svare Renter af indtil $\frac{1}{4}$ af det ham tilstaaede Statslaan til Indkøb af Tillægsjord. Ved Ejerskifte bortfalder denne Fritagelse.

§ 25.

Paa de i § 9 om Bortsalg af Jord i offentligt Eje til Selveje nævnte Vilkaar kan mindre Parceller af Jord i offentligt Eje tillægges bestaaende Husmandsbrug, naar disses Størrelse ikke derved kommer til at overstige et Areal, der svarer til 6 ha middelgod Jord. Hvor særlige Udstykningsforhold gør sig gældende, kan Landbrugsministeren dog give Dispensation fra denne Bestemmelse. Pantebrevet for Købesummen faar første Prioritet i Parcellen og oprykkende Prioritet i Hovedparcellen efter den i samme indestaaende Gæld.

§ 26.

I Tilfælde, hvor der efter § 25 tillægges bestaaende Husmandsbrug Parceller af Jord, kan der efter Indstilling i hvert enkelt Tilfælde fra Statens Jordlovsudvalg til Landbrugsministeriet tilstaaes Køberen Byggelaan af Jordfonden, jfr. § 5, til den ved Ejendommens Forøgelse nødvendiggjorte Udvidelse af Avlsbygningerne. Laanet maa ikke overstige 6 000 Kr.

Disse Byggelaan skal sikres ved oprykkende Panteret i den samlede Ejendom næst efter de denne allerede paahvilende Pantehæftelser og Hæftelsen efter § 25. Laanet kan først udbetales, naar Bygningerne er fuldt opførte. Laanet forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig Rente og afdrages i Løbet af 30 Aar med $\frac{1}{60}$ hver halvaarlig Termin.

VII. Havelodder og Byggepladser.

§ 27.

Til Købstæder og Kommuner med bymæssig Bebyggelse kan der, naar det overfor Statens Jordlovsudvalg godtgøres, at der foreligger Trang til Erhvervelse af Jord til Havelodder og Byggepladser, ydes Laan til et samlet Beløb af 1 Mill. Kr. aarlig af Jordfondens Midler.

Laanene forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig og afdrages med $\frac{1}{60}$ i hver Termin.

§ 28.

For at faa overladt Byggeplads eller Havelod maa en Ansøger foruden at opfylde de i § 4 a. og b. opstillede Betingelser og fremskaffe en Vandelsattest tillige