

IV. Udstykning af Jord i offentligt Eje.

§ 7.

Den af Staten erhvervede Jord udstykkes i Parceller fortrinsvis af en saadan Størrelse, at der paa hver Parcel kan oprettes et Jordbrug, tilstrækkeligt til at ernære en Familie ved dennes egen Arbejdskraft. Udstykning i mindre eller større Parceller kan dog finde Sted, hvor Forholdene i betydelig Grad taler derfor, naar Landbrugsministeren giver sit Samtykke dertil.

Jordlovsudvalget træffer de nødvendige Foranstaltninger til Indkaldelse gennem Amtskommissionerne af Ansøgninger til denne Jord. Disse bevilges under Approbation af Landbrugsministeren.

§ 8.

Er Parcellerne ikke særskilt ansat til Grundskyld, eller finder Jordlovsudvalget i øvrigt Anledning dertil, foretager Vurderingsmyndighederne, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922, naar Udstykning har fundet Sted, og Begæring derom fremsættes af Statens Jordlovsudvalg, særskilt Ansættelse til Grundskyld.

§ 9.

Efter Ansøgerens Bestemmelse kan han (hun) faa Jorden overladt enten i Form af offentligt Fæste eller til Selveje.

Ved Overdragelse af Jord i offentligt Fæste udreder Besidderen fra Overtagelsen i hver 11. Juni og 11. December Termin en halvaarlig Afgift, som udgør $2\frac{1}{4}$ pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er fastsat efter § 8, eller hvortil den maatte blive ansat ved hver senere foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld. Den saaledes bestemte Afgift erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Omvurderingens Foretagelse.

Ved Bortsalg af Jord til Selveje er Salgssummen den ved Vurderingen efter § 8 fastsatte Jordværdi, for hvilken udstedes Pantebrev med oprykkende anden Prioritet i Ejendommen næsteften Byggelaanets forrentningspligtige Del (§ 29), hvilket Pantebrev fra Overtagelsen forrentes med $2\frac{1}{4}$ pCt. halvaarlig og henstaar afdragsfrit, indtil det i § 29 omhandlede Byggelaan er afdraget, hvorefter det afdrages med $\frac{1}{60}$ halvaarlig. Renter og Afdrag erlægges i de sædvanlige halvaarlige Terminer. Skyldneren kan til enhver Tid med $\frac{1}{2}$ Aars Varsel til en af de halvaarlige Terminer opsige Gælden til Udbetaling.

§ 10.

Forskellen mellem Jordens Grundværdi ifølge § 8 og den Pris, hvortil Staten har erhvervet Jorden, tinglyses som en Forpligtelse paa de oprettede Brug, der afvikles paa følgende Maade:

I Brug i offentligt Fæste indestaar Forskelsbeløbet rente- og afdragsfrit, saa længe den første Besidder eller hans Enke har Fæstet; naar Bruget i øvrigt skifter Besidder, indbetales Beløbet kontant eller ydes som et Tillæg til Fæsteafgiften fordelt over de første 20 Aar og forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig.

For Brug, der overdrages til Selveje, tinglyses Forskelsbeløbet som en Prioritet i Ejendommen næst efter Jordlaan og Byggelaan. Dette Laan er rente- og afdragsfrit, saa længe den første Ejer eller hans efterlevende Enke har Ejendommen, men forrentes og afdrages efter første Ejerskifte med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarligt i Rente og $\frac{1}{20}$ i aarligt Afdrag.

§ 11.

Besiddere af Jord i offentligt Fæste har samme Adgang med Hensyn til testamentariske Bestemmelser over Ejendommen, som ved Forordningen 13. Maj 1769 § 5 og senere Bestemmelser er hjemlet Selvejerbønder, og som ogsaa skal tilkomme dem, der faar Husmandsbrug overdraget til Selveje, ligesom Fæsterne har Adgang til frit at sælge og pantsætte deres Ejendomme under Iagttagelse af de i § 9 angivne Vilkaar.

§ 12.

En Ejendom, som i Henhold til § 9 er oprettet som offentligt Fæste, kan ved Besidderskifte overgaa til Selveje paa de i samme Paragraf for Selveje fastsatte Vilkaar;