

15) I 3die Stykke, Nr. 2, 1ste og 2den Linie, ændres „at en Ejer, ogsaa uanset at han selv har Bolig i Ejendommen, anser det for nødvendigt“ til: „at det, selv om Ejeren bor i Ejendommen, er nødvendigt“.

16) I 4de Linie sammesteds ændres „10 Lejligheder“ til: „6 Lejligheder“.

17) I 3die Stykke, Nr. 4, 8de Linie, udgaar: „i Lejligheden eller Ejendommen“.

18) Efter Nr. 5 indsættes som nyt Nr.: „at en Ejer ønsker at nedrive eller ombygge sin Ejendom; saadan Opsigelse kan dog tidligst ske til Fraflytning April Flyttedag 1932“.

19) I 3die Stykke, Nr. 6, 2den og 3die Linie, udgaar Ordene: „for saa vidt ..... for vedkommende Beboer“.

20) I 3die Stykke, Nr. 8, 2den Linie, ændres „sin egen“ til: „en“.

Af *Fler-tallet under Nr. 2*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

21) I 3die Stykke efter Nr. 10 indføjes som nyt Nr. (12):

„at en Ejer, som mindst 3 Aar, regnet fra Tinglysning af (betinget eller ubetinget) Skøde, har ejet Ejendommen, selv ønsker at raade over et i Ejendommen udlejet Forretningslokale til for egen Regning at drive selvstændig Forretningsvirksomhed deri; saadan Opsigelse kan dog tidligst ske til Fraflytning Oktober Flyttedag 1932.“

Dog kan Ejeren ikke opsigte en Lejer for i den af denne lejede Butik at drive en Forretning i samme Branche som Lejerens, medmindre Ejeren selv har drevet tilsvarende Forretning fra anden Butik i mindst 2 Aar.

Saaframt Ejeren efter at have opsagt Lejeren ikke tager det opsagte i Brug paa den forudsatte Maade eller inden 2 Aar efter det Tidspunkt, hvortil Lejeren er opsagt, ophører med selv at drive den paagældende Forretningsvirksomhed, har den opsagte Lejer Ret til fuld Erstatning for alt ved Opsigelsen forvoldt Tab, medmindre Ejeren godtgør, at Undladelsen eller Ophøret af Lokalets Benyttelse var ham utilregnelig.“

Af *Indenrigsministeren*, tiltraadt af *Fler-tallet under Nr. 2*:

22) I Paragraffens sidste Stykke ændres „Punkt 1—3 og 8—10“ til: „Nr. 1—3, Nr. 7 og Nr. 9—11“.

23) Til Paragraffen føjes som nye Stykker:

„Saaframt Udlejeren foretager Opsigelse efter nærværende Paragraf, skal han i Opsigelsen angive Begrundelsen for denne. Saaframt Lejeren vil gøre Indsigelse mod Opsigelsens Gyldighed i Henhold til nærværende Paragraf, skal han inden 5 Dage efter Opsigelsens Modtagelse skriftlig meddele Udlejeren sin Indsigelse. Dette gælder dog kun, hvis Opsigelsen er skriftlig og indeholder Oplysning om, at Indsigelse maa gøres til Udlejeren inden nævnte Frist.“

Hvis Ejeren derefter vil fastholde Opsigelsen, maa han inden 14 Dage efter Modtagelsen af Lejerens Indsigelse bringe Spørgsmaalet om Opsigelsens Gyldighed for Domstolene.“

#### Til § 6.

Af *Indenrigsministeren*, tiltraadt af *Fler-tallet under Nr. 2*:

24) Paragraffen udgaar.

#### Til §§ 7 og 8.

Af *Indenrigsministeren*, tiltraadt af *Fler-tallet under Nr. 2*:

25) Paragrafferne affattes saaledes:

#### § 00.

Naar en Ejer indenfor de i § 5, 1ste og 2det Stykke, nævnte Tidsrum udover sin almindelige Vedligeholdelsespligt ønsker at gennemføre en saadan Hovedreparation eller Modernisering af sin Ejendom, hvortil udkræves Autoriteternes Tilladelse, kan han lade saadan udføre. Saaframt saadant Arbejdes Udførelse i Lejligheden ikke har Hjemmel i Lejeforholdet, kan det dog ikke imod Lejerens Ønske paabegyndes før Oktober Flyttedag 1931 eller, hvad angaar Indlæg af Centralvarme, varmt Vand og Bad, 1. August 1931. Ejeren er berettiget til med kontraktmæssigt Varsel at kræve en Forhøjelse af Lejen — dog tidligst fra April Flyttedag 1932 at regne — svarende til de Udgifter, som Forbedringen medfører, saaledes at saavel de paa Grund af Forbedringen forøgede Driftsudgifter