

§ 3.

Personer, der bor eller opholder sig udenfor Københavns Kommune, har ikke Ret til at leje de i § 1, 2det Stykke, ommeldte Beboelseslejligheder samt Forretningslokaler med tilhørende Beboelse i Københavns Kommune. Det samme gælder Personer, som har boet udenfor København og derefter har taget Ophold i denne Kommune paa Hotel, ved Optagelse i en Husstand o. l., naar saadant Ophold ikke har været i 3 Aar.

Tilsvarende Regler gælder med Hensyn til Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner, dog at København og Frederiksberg i denne Henseende betragtes som een Kommune, saa længe Paragraffen er i Kraft i begge Kommuner. Endvidere kan Kommunalbestyrelsen træffe Overenskomst med en af de andre tre Kommuner om en tilsvarende Ordning.

Af Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) kan der meddeles Tilladelse til Tilflytning i følgende Tilfælde:

- a) naar Boligens Overtagelse er en Betingelse for Arbejde ved en bestemt Virksomhed, samt naar paagældendes Tilstedeværelse i Kommunen er af væsentlig Betydning for Udførelse af Arbejde af speciel Karakter eller for en Institutions Drift, eller naar paagældende i 1 Aar har haft efter Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Skøn varigt Arbejde eller Næringsdrift i Kommunen og er Familieforsøger,
- b) naar en Person ansættes i Statens eller Kommunens Tjeneste, eller en Tjenestemand forflyttes til eller beordres til Tjeneste indenfor Kommunen,
Litra a—b finder dog ikke Anvendelse, hvis Afstanden fra hidtidige Bopæl til Arbejdsstedet ikke kan anses byrdefuld,
- c) naar Lejeren er hjemmehørende i Kommunen, men i højst 4 Aar har haft Ophold udenfor Kommunen,
- d) naar den, der er eller har været dansk Statsborger, fra Udlandet vender tilbage her til Landet til en af de ovennævnte Kommuner som sin sidste Opholdskommune eller ved sin Tilbagekomst efter et længere Ophold i Udlandet ikke har Tilknytning til nogen anden Kommune i Landet,
- e) ved Bytning af Lejligheder, saaledes at den hidtidige Lejer fraflytter Kommunen og giver Afkald paa Ret til senere at gøre Bestemmelserne i Litra a—f gældende,
- f) naar Ejeren godtgør, at Lejligheden er særlig vanskelig at udleje,
- g) naar andre særlige Omstændigheder efter Kommunalbestyrelsens Skøn gør Tilknytningen stærkt paakrævet.

Lejemaal, der indgaas i Strid med disse Bestemmelser, er ugyldige, og det lejede skal, hvis Indflytning er sket, straks rømmes, om fornødent ved en af Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) iværksat Fogedforretning.

Bestemmelserne kommer dog ikke til Anvendelse paa fremmede Statsborgere, der beordres til Tjeneste ved Landets herværende Repræsentation.

Bestemmelserne i denne Paragraf har ikke Gyldighed ud over 1. Maj 1935, men disse kan dog forinden af Indenrigsministeriet sættes ud af Kraft for den eller de Kommuner, hvis Kommunalbestyrelse fremsætter Anmodning derom.

§ 4.

Til § 22 i Lov Nr. 83 af 1. April 1925 føjes som nyt 3die Stykke: „Den i Lov Nr. 274 af 22. December 1908 hjemlede 5-aarige Forældelsesfrist forkortes med Hensyn til Lejerens Krav paa Tilbagebetaling ifølge nærværende Paragraf til 1 Aar, saaledes at Lejeren kun har Krav paa Tilbagebetaling af den Del af det for meget erlagte Beløb, der er betalt i det sidste Aar, regnet fra Sagens Anlæg.“

§ 5.

Denne Lov træder i Kraft den 1. Maj 1931.“