

LV.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Ændring i Lov Nr. 33 af 28. Februar 1927 om Oprettelse af Sønderjydsk Hypoteklaanefond.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 13. Marts 1931).

Udvalget har i forskellige Møder drøftet Lovforslaget og har haft forskellige Samraad med Ministeren og Bestyrelsen for Sønderjydsk Hypoteklaanefond. Da der i Udvalget har været rejst Spørgsmaal angaaende Lovforslagets privatretlige Retsvirkninger, navnlig Forholdet til Tinglysningslovens herhenhørende Bestemmelser, har man konfereret med Professor Vinding Kruse, jfr. det medfølgende Bilag, og har herefter anset det for rettest ved nye §§ 2 og 3, jfr. Ændringsforslag Nr. 2, at klarlægge disse Spørgsmaal.

Da det Beløb paa 20 Mill. Kr., som Hypoteklaanefonden i Henhold til § 4, 1ste Stykke, i Lov Nr. 33 af 28. Februar 1927 kunde udlaane, ikke fuldt ud kom til Udlaan indenfor den i Loven fastsatte Udlaansperiode, er man i Udvalget enedes om, at Restbeløbet, ca. 1½ Mill. Kr., stilles til Raadighed i Overensstemmelse med de i § 4 nævnte Regler, idet der derved bl. a. kan medvirke til at lette en Udstykning af en Ejendom. I sidstnævnte Henseende er der fortrinsvis tænkt paa at tilvejebringe en Ordning af Laaneforholdene

for Hovedparcellens Indehaver, hvorved denne kan opnaa Mulighed for Realiseringen af Udstykningen, selv om den skulde møde Vanskeligheder fra enkelte Pantekreditorens Side. Paa denne Maade vil man altsaa eventuelt lette Oprettelsen af nye Ejendomme, der skilles fra Hovedejendommen.

Samtidig har Udvalget foreslaaet at stille Indenrigsministeren frit med Hensyn til Fastsættelsen af Hjemstedet for Hypoteklaanefonden, saafremt Forholdene maatte gøre en Flytning af Fonden ønskelig, jfr. ny § 4. Et enkelt Medlem (Schaumann) har dog næret nogen Betænkelighed med Hensyn hertil og har forbeholdt sig eventuelt at begrunde sin Stilling i Salen.

Om de foreslaaede Tilføjelser har man forhandlet med Indenrigsministeren, som er enig i de nedenfor anførte Ændringsforslag.