

CXXX.

## Forslag til Lov

om

### Tillæg til Lov Nr. 137 af 1. Juni 1929 om Foranstaltninger til Fremme af Udstykningen i de sønderjydske Landsdele.

(Forelagt i Landstinget den 28. Marts 1931 af 1ste landstingsvalgte Medlem [*Jepsen Christensen*] og 12te Medlem for 5te Kreds [*Jens Høyer*]).

#### § 1.

Jord, der indkøbes for Jordfondens Midler i Medfør af § 1 Nr. 1 i Lov Nr. 137 af 1. Juni 1929 om Foranstaltninger til Fremme af Udstykningen i de sønderjydske Landsdele, kan enten sælges i fri Handel, afhændes som Tillægsparceller til bestaaende Ejendomme eller udstykkes i Parceller fortrinsvis af en saadan Størrelse, at der paa hver Parcel kan oprettes et Jordbrug, tilstrækkeligt til at ernære en Familie ved dennes egen Arbejdskraft. Udstykning i mindre eller større Parceller, eventuelt i Gaarde med et Tilliggende af højst 15 ha middelgod Jord, kan dog finde Sted, hvor Forholdene taler derfor.

Afhændes Jorden til Oprettelse af nye selvstændige Hjem med Laan fra Staten eller Jordfonden enten i Jord eller Bygninger, eller i begge Dele, maa dette ske enten efter Reglerne i Lov Nr. 81 af 29. Marts 1924 med Tillægslove Nr. 149 af 1. Juli 1927 og Nr. 107 af 4. April 1928 eller i Lov Nr. 256 af 29. Marts 1924 med Ændringer i Lov Nr. 152 af 15. April 1930 eller efter Reglerne i Lov Nr. 557 af 4. Oktober 1919.

Overtages Jorden efter Reglerne i Lov Nr. 557 af 4. Oktober 1919, fastlægges Overtagelsessummen i Overensstemmelse med den Værdi, som Statens Jordlovsudvalg, Køberen og Amtskommissionen enes om er Jordens Handelsværdi i Overdragelsesøjeblikket.

Denne Sum forrentes med  $4\frac{1}{2}$  pCt., indtil Jorden er vurderet til Grundskyld.

Ansættes Jordværdien til Grundskyld lavere end Overdragelsessummen, tinglæses Forskelsbeløbet paa Ejendommen, forrentes med  $4\frac{1}{2}$  pCt. p. a. og afdrages i 20 Aar, medens Brugeren i øvrigt forrenter den til enhver Tid ansatte Jordværdi til Grundskyld med  $4\frac{1}{2}$  pCt. p. a.