

Kommunalraadet forlange en Erklæring herom fra vedkommende Digebestyrelse som Grundlag for den i §§ 1 og 2 nævnte Attest.

§ 4.

Denne Lov, der træder i Kraft den 1. April 1931, ophører at gælde ved Udgangen af Aaret 1936.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved nærværende Lovforslag tilsigtes gennem forskellige Begunstigelser at fremme en Samling af Jordtiliggendet til de enkelte Landbrug i de Kommuner i den sydvestlige Del af Ribe Amt, som har Arealer, der beskyttes mod Havet ved Christian den X.s Dige, Ribe—Darum og Darum—Tjæreborg Digerne, og endvidere paa Øerne Fanø og Mandø.

Fælles for de paagældende Arealer er, at de til Ejendommene hørende Jorder bestaar af et stort Antal Smaalodder, der ligger meget spredt og i saa stor Afstand fra Bygningerne, at dette Forhold virker meget uheldigt ved Ejendommenes Drift og i væsentlig Grad forringer deres Rentabilitet.

I det førstnævnte Omraade, der har en Størrelse af godt 10 000 ha, skyldes den uheldige Jordfordeling dels mangelfuld Udskiftning, dels at der, før Havdigerne blev anlagt, ikke kunde bygges i de lavtliggende Marskarealer, der henlaa som Græsningsarealer udsat for Oversvømmelse af Havet. Havdigerens Anlæg har imidlertid ændret disse Forhold, saaledes at Opdyrkning og Bebyggelse af Arealerne nu med Fordel kan finde Sted, og der er allerede en betydelig Interesse for at faa de inddigede Arealer forbedret, bl. a. ved Mergling; men samtidig er man blevet klar over, at den spredte og uheldige Beliggenhed af Jorderne er en alvorlig Hindring for Gennemførelsen af en tidssvarende Drift.

Paa Fanø blev ved Matrikuleringsarbejdet i Begyndelsen af forrige Aarhundrede Nordby og Sønderho Sogne hver for sig betragtet som et i Fællesskab liggende Hele, og der blev derfor ikke foretaget nogen Kortlægning af de enkelte Ejendommens Jordtiliggende. Ejerne har paa Grund af dette særlige Forhold uden

nogensomhelst Kontrol fra det offentliges Side kunnet udstykke deres Jorder og gjort det i vidt Omfang, indtil Lov Nr. 228 af 20. December 1929 om Indførelse af en ny Matrikul og Oprettelse af Tingbøger for Fanø satte en Bom derfor. Følgen af, at der paa Fanø hidtil har været savnet det Værn mod vidtrevne Udstykning, som Matrikulsvæsenet yder i det øvrige Land, er bl. a., at der paa Fanø henligger ikke helt ringe Arealer, der overhovedet ikke udnyttes, fordi Arvedelinger og Frasalg har søndersplittet Jorderne.

Paa Mandø skyldes det nærmest en mangelfuld Udskiftning i Forbindelse med Frygt for Oversvømmelser af Havet, at Ejendommene har deres Tilliggende spredt i mange smaa Lodder; men ogsaa her har Anlægget af et Havdige muliggjort en Forbedring af Forholdene.

For at raade Bod paa Ulemperne ved den bestaaende Jordfordeling tiltrænges en Omlægning af Jorderne, saaledes at sammengrænsende Smaalodder samles til større Lodder. I mange Tilfælde vil Sammenkøb af saa smaa Lodder, som det her drejer sig om, imidlertid i meget høj Grad vanskeliggøres derved, at Omkostningerne til Udstykning og til Udfærdigelse, Stempeling og Tinglysning af Overdragelses-, Pantsætnings og Pantefrigørelsesdokumenter vil blive uforholdsmæssig store i Forhold til Arealernes Værdi.

For at muliggøre en Forbedring af Forholdene foreslaas der bl. a. ydet lignende Afgiftslempler som i de sønderjydske Landsdele ved Lov Nr. 86 af 29. Marts 1924. I Henhold til denne Lovs § 1 medvirker en Jordfordelingskommission i de sønderjydske Landsdele, men en saadan Kommission har man ikke ment det nødvendigt at nedsætte i Ribe Amt. Man har