

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Efter at Thorshavn Kommune gennem en længere Aarrække gentagne Gange havde rejst Spørgsmaal om Kommunens Køb af den til Embedet som Amtmand paa Færøerne henlagte Gaard Aalekær, uden at Sagen var blevet gennemført, vedtog Færøernes Lagting i den i 1927 afholdte ordentlige Lagtingssamling paa Foranledning af Thorshavn Byraad en Indstilling om, at der maatte blive forelagt Lovgivningsmagten et af Lagtinget vedtaget Udkast til Forslag til Lov om Gaardens Salg til Thorshavn Kommune og til Lagtinget. Ifølge dette Udkast skulde Købesummen andrage 25 Gange Pengeværdien af Gaardens aarlige offentlige Ydelser (Oppesidderleje, Naturalier m. v.), beregnet efter Skattemarketal, der skulde nedsættes paa en nærmere angivet Maade. Denne Beregningsmaade vilde efter en af Amtmanden over Færøerne foretagen Opførelse give en Købesum af 32 000 Kr. Da Gaarden i 1911—12 med Henblik paa Salg var blevet vurderet til 57 350 Kr., og da Ejendomspriserne i Thorshavn siden er steget meget stærkt, maatte Justitsministeriet anse den tilbudte Købesum for at være meget for lav. Ministeriet svarede derfor Lagtinget, at man var villig til at tage Spørgsmaalet om Gaardens Salg under Overvejelse, men at man forinden maatte ønske sig forelagt et Tilbud fra Thorshavn Byraad, der bedre end Lagtingets Forslag stemte med Gaardens Værdi i Handel og Vandel.

I Maj 1929 modtog Justitsministeriet Meddelelse fra Amtet om, at Thorshavn Byraad havde tilbudt at købe Gaarden for 55 000 Kr., at forrente og afdrage i ca. 30 Aar. Da der imidlertid fra privat Side var fremsat Tilbud om Køb af Gaarden for 70,000 Kr., udtalte Justitsministeriet i Juli 1929, at Ministeriet vilde tage under Overvejelse at forelægge Rigsdagen et Forslag til Lov om Gaardens Afhændelse til Thorshavn Kommune og til Lagtinget for en Købesum, der laa noget under 70 000 Kr., saaledes at Købesummen sikredes ved 1. Prioritets Panteret i Gaarden og forrentedes og afdroges indenfor et Tidsrum af 30 Aar.

I den i 1929 afholdte Samling behandlede Lagtinget paany Sagen og vedtog at anbefale Gaardens Salg til Thorshavn Kommune paa gunstigst mulige Vilkaar,

dog saaledes, at der forbeholdtes Lagtinget Ret til indenfor 20 Aar fra Skødets Dato til enhver Tid at erhverve et nærmere angivet Areal af den under Gaarden hørende „Debessar Trø“, Matr. Nr. 1026 af Thorshavn By og Sogn, for en Betaling af 1 Kr. pr. m², jfr. nærværende Lovforslags § 3, 1. Stk. Thorshavn Byraad erklærede sig villigt til at indgaa herpaa, men vilde i saa Fald og under Hensyn til, at der til Færø Amts Bibliotek af fornævnte „Debessar Trø“ var overdraget 6030 m² i Stedet for, som oprindelig paatænkt, ca 4000 m², jfr. Tekstanmærkning Nr. 13 til Lov om Tillægsbevilling for Finansaaret 1929—30 § 26, ikke tilbyde en større Købesum end 55 000 Kr.

Under Hensyn til, at de til Gaarden hørende Arealer er af største Betydning for Byen Thorshavns fremtidige Udvikling, baade hvad Bebyggelse og Opdyrkning angaar, hvorhos samtlige Opdyrkere ved Thorshavn ved Kommunens Erhvervelse af Ejendommen vil kunne ligestilles med Hensyn til Afløsningen af Vintergrænsningsretten, maatte Justitsministeriet ligesom Amtmanden mene, at Byraadets Tilbud burde antages, uanset at Gaardens Værdi efter det fra privat Side fremkomne Tilbud maa antages at ligge noget over den af Byraadets tilbudte Købesum. Man udarbejdede derfor et Udkast til Lov om Gaardens Salg til Thorshavn Kommune for 55 000 Kr., hvilket Udkast efter at være tiltraadt af Finansministeriet blev forelagt Lagtinget.

Lagtinget har derefter i Samlingen 1930 vedtaget Ministeriets Udkast, dog med den Ændring, at Købesummen, der efter Udkastet tilfalder Statskassen, skal indgaa i en Fond, „Færøernes Jordefond“, der bestyres af Lagtinget, og hvis Midler anvendes til Fremme af Landbruget paa Færøerne. Da det maa anses for uhenigtsmæssigt at sammenkæde Spørgsmaalet om Gaardens Salg med Spørgsmaalet om Oprettelsen af en saadan Fond, for hvis Virksomhed der iøvrigt ikke foreligger Oplysninger, har Justitsministeriet i Overensstemmelse med de af Amtmanden og Landbrugsministeriet afgivne Erklæringer ikke i nærværende Forslag medtaget den saaledes af Lagtinget ønskede Bestemmelse, men denne Sag maa være Genstand for særskilt Overvejelse.