

Stk. 6. Den ydre og indre Vedligeholdelse af Tjenesteboliger besørges af Staten i den Udstrækning, som et af paagældende Minister udstedt Regulativ bestemmer; dog skal Tjenestemændene afholde 40 pCt. af de med den indre Vedligeholdelse forbundne Udgifter, bortset fra egentlige Hovedstandsættelser og den Istandsættelse, der finder Sted ved Embedsskifte. Skatter og Afgifter, som efter Loven paahviler Ejendommen, udredes af Staten. For Tjenestebolig med Jordtilliggende fordeles Skatter og Afgifter efter vedkommende Ministers nærmere Bestemmelse saaledes, at kun en til Boligen svarende forholdsmæssig Del udredes af Staten, jfr. § 37, Stk. 4.

Stk. 7. Hver Minister, under hvis Ministerium der findes Tjenestemænd med Tjenestebolig, udfærdiger Instruks for Tjenesteboligers forsvarlige Behandling samt for periodiske Syn af disse og endvidere Regler for Tjenesteboligers Aflevering i forsvarlig Stand ved Tjenestemandens Forflyttelse eller Afgang. I Instruksen fastsættes Straffebestemmelser for dens Misligholdelse.

Stk. 8. Andre Naturalydelse, saasom Brændsel, Gas og Elektricitet samt Forplejning med eller uden Bolig, der maatte blive ydet en Tjenestemand, skal denne betale i Forhold til Forbruget efter et af Finansministeren udstedt Reglement.

Stk. 9. *For Boliger med unormal stor Loftshøjde vil der ved det i Stk. 8 omtalte Reglement kunne fastsættes et nedsat Brændselsfradrag. For Boliger, hvis Udstrækning i væsentlig Grad overstiger det for paagældende Tjenestestilling normale, vil der, indtil Bygningsforandring kan foretages, af Finansministeren kunne foretages Begrænsning af Bidraget til Vedligeholdelse efter Stk. 6 og eventuelt Brændselsfradraget efter Stk. 8.*

Bemærkninger til § 36.

Man har foreslaaet Reglerne om Tjenestebolig, der nu findes i Tjenestemandslovens §§ 36 og 863, samlet i den foreslaaede nye § 36. Desuden er der foreslaaet Ændringer paa følgende 3 Punkter:

a) I Stk. 5 er Ordene „væsentlig mindre Lejeværdi“ foreslaaet ændret til „ikke uvæsentlig mindre Lejeværdi“. Man har hermed villet fremhæve, at der vel ikke skal kunne rejses Krav om Lejenedsættelse for Smaabeløb, men at der paa den anden Side ikke af Staten for en Tjenestebolig bør kræves en Overpris, der dog er af nogen Betydning. Herved har man navnlig tænkt paa de Tilfælde, hvor ganske ens Boliger paa samme Sted bruges dels som Tjeneste-, dels som Lejeboliger.

b) Som nyt Stk. 9 er foreslaaet en Bestemmelse om Adgang til at nedsætte Brændsels- og Vedligeholdelsesbidraget for meget store Boliger.

For Boliger, der har unormal Loftshøjde, f. Eks. fordi de er beliggende i en Etage, der iøvrigt bruges til Auditorier e. l., har der siden 1922 været Adgang til at beregne nedsat Brændselsfradrag, og denne Regel er alene medtaget i Loven for Fuldstændighedens Skyld. Den nye Regel gaar ud paa, at Boliger, hvis Udstrækning i væsentlig Grad overstiger det for paagældende Tjenestestilling (Lønningsklasse) normale, efter Finansministerens Bestemmelse vil kunne være Genstand for en Nedsættelse af saavel Varme- som Vedligeholdelsesbidrag, men man har i Lovteksten foreslaaet udtrykkeligt udtalt, at dette kun gælder, indtil Bygningsforandring kan foretages, idet den rigtige Fremgangsmaade maa være, at der af saadanne urimelig store Boliger afgives Rum til Indretning af nye Boliger, Kontorer e. l.

c) I Stk. 2 er tilføjet en Henvisning til Stk. 1.

Kommissionen har drøftet Spørgsmaalet, hvorvidt Tjenestemændene fortsat skal bidrage 40 pCt. til Tjenesteboligernes indre Vedligeholdelse. Denne Ordning indforelagte Lovforslag m. m.