

Ved Fastsættelse af Erstatningen skal Dommeren tage Hensyn til alle Momenter, der kommer i Betragtning, saasom det Tidsrum Lejeren har været i Besiddelse af Lokalerne, Forandringer i og Tab af Klientel og Kundekreds, Forretningens Omfang, Fraflytnings- og Tilflytningsomkostninger, Lejeforhøjelse, Forskel i Beliggenhed, Installationer, der bliver ubrugelige etc.

Det er kun en Ejer personlig eller hans Descendenter, der kan overtage Lejemaalet, og denne Ret til Overtagelse gælder endda kun i Kommuner med ikke over 50 000 Indbyggere.

Den Ejer, der ønsker at ombygge en Ejendom, der er ved at forfalde, skal fremvise en Afgørelse fra Amtmanden desangaaende.

Hvis der i den ombyggede Ejendom findes tilsvarende Lokaler, der ikke optages af Ejeren selv eller hans Descendenter, har den tidligere Lejer en Fortrinsret til at leje disse.

Hvis en Lejer efter sket Opsigelse selv ønsker at bygge, skal Ejeren give ham et Aars Opsigelse.

I Tilfælde af Død, indtræder Lejerens Enke eller Børn i hans Rettigheder.

Bilag 10 H.

Italien.

I Italien gjaldt i henimod 12 Aar midlertidige Huslejelove, som begrænsede Adgangen til Opsigelse af Lejere, Lejeforhøjelse m. m. (Rigsdagstidende 1924—25, Till. A. Sp. 4065—70.). Bestemmelserne er imidlertid traadt ud af Kraft 30. Juni 1930.
