

Bilag 6.

De københavnske Handelsforeningers Fællesrepræsentations Udtalelse.

Til Regering og Rigsdag.

De københavnske Handelsforeningers Fællesrepræsentation, repræsenterende 46 Handelsforeninger med ca. 13 000 Medlemmer i Storkøbenhavn, retter herved en indtrængende Anmodning til den høje Regering og Rigsdag om, ved Huslejelovens Udløb eller Afvikling at sikre Butikslejerne mod vilkaarlig Opsigelse eller Lejeforhøjelse indenfor et rimeligt Tidsrum.

Det maa sikkert fra alle Sider erkendes, at Forretningslivet for Tiden virker under meget vanskelige Forhold, idet Varepriserne og dermed Omsætningen er reduceret overordentlig stærkt, medens Driftsomkostningerne, hvoraf Butikslejen i Almindelighed udgør en Hovedpart, vedvarende har vist Tendens til Stigning lige til den allersidste Tid.

Der raader ubestridelig blandt de Handlende en stærk Frygt for, at Huslejelovens Ophør skal medføre, at Butikker, der gaar godt paa Grund af Indehaverens Dygtighed, skal blive skruet uforholdsmæssig højt op i Leje, idet man gaar ud fra, at Ejeren let kan faa saadanne Butikker lejet ud igen til den Leje der forlanges — netop paa Grund af, at den deri værende Forretning hidtil er gaaet godt. — Imidlertid afhænger en Butiks Værdi i væsentlig Grad af Indehaverens Evne til at drive Forretning, og Lejerskifte indebærer i hvert Fald den Risiko, at Forretningen ikke mere trives som før, hvorved Butikkens Værdi let forringes langt mere end den opnaaede Lejeforhøjelse andrager. Men selv om Fler-tallet af Ejere utvivlsomt er ganske klar over dette Forhold, vil der dog altid være enkelte, som kun ser paa den øjeblikkelige Fordel og hensynsløst handler derefter. Til Sikring mod uforstandig Udnyttelse af Friheden turde det derfor være i alle Parter Interesse, at der træffes visse Bestemmelser til Hindring af vilkaarlig Lejeforhøjelse eller Opsigelse.

Ved Indgaaelse af nye Butikslejemaal er det jo almindeligt, at der sikres Lejeren mindst 5 Aars Uopsigelighed, og ved Huslejelovens Udløb eller Afvikling opstaar ubestridelig en fuldkommen ændret Retsstilling paa Lejeomraadet, som efter vor Anskuelse vil være en naturlig Begrundelse for, at der sikres Butikslejerne samme Uopsigelighed, som er almindeligt ved nye Lejemaalets Indgaaelse, hvorfor vi ærbødigt tillader os at henstille til den høje Regering og Rigsdag, at der ved Huslejelovens Udløb eller Afvikling sikres Butikslejerne 5 Aars Uopsigelighed til den nugældende Leje.

Idet vi hermed anbefaler denne vor ærbødige Henvendelse til den høje Regering og Rigsdags Velvillie, skal vi sluttelig tillade os at pege paa, at en Handlendes hele økonomiske Stilling som oftest vil være knyttet til det Sted, hvor han har oparbejdet sin Forretning og har sin Kundekreds. Selv om der ved Huslejelovens Ophør skabes Betingelser for Indrettelse af Forretningslokaler ved Ombygning o. l., vil dette være uden væsentlig Betydning med Hensyn til de her omhandlede Forhold, ligesom en saakaldt Aagerbestemmelse altid vil være et højt elastisk Begreb — navnlig naar det drejer sig om Forretningslokaler.

I Ærbødighed

De københavnske Handelsforeningers Fællesrepræsentation.

Den 7. Oktober 1930.

Søren Wiene.

Formand.