

Bilag 4 A.HUSLEJENÆVNET FOR
TAARNBY KOMMUNE.*Den 1. Oktober 1930.**Til Taarnby Sogneraad.*

I Anledning af Sogneraadets Skrivelse af 4. f. M. og under Henvisning til Indenrigsministeriets Skrivelse af 1. September d. A. angaaende Huslejelovens Bortfald, skal man herved meddele, at Nævnet i sit Møde den 24. f. M. eenstemmigt har vedtaget at udtale følgende:

Nævnet anser Opretholdelsen af Huslejenævnet i Taarnby Kommune for aldeles nødvendig, forsaavidt Loven forlænges for København, i hvis umiddelbare Nærhed Taarnby Kommune er beliggende.

Lejeniveaueet for de nu nævnsbeskyttede Lejligheder skønnes passende, og Bortfald af Huslejeloven vil sikkert bevirke en Stigning i Huslejen af de gamle Ejendomme.

Endvidere vil en hel Del Husejere se sin Fordel i at opsigde de nuværende ofte meget børnerige Familier til Fordel for Lejere, bl. a. fra Københavns Kommune, med faa eller ingen Børn og som kan betale mere i Leje.

Langt de fleste af disse opsagte Familier vil ikke ved egen Hjælp være i Stand til selv at skaffe sig Lejlighed, men være henvist til Kommunens Husvildeforsorg.

Endvidere vilde Huslejelovens Bortfald sikkert medføre Vanskeligheder for de erhvervsdrivende, der nu er beskyttede af Loven.

Nævnet kan derfor anbefale, at der fremskaffes en Huslejelov i Lighed med den bestaaende, idet man dog særlig kunde ønske følgende Ændringer og Tilføjelser:

1. Opsigelsesretten ønskes stadig begrænset, dog mener Nævnet, at Ejere af Ejendomme med 2 Lejligheder, hvor den ene Lejlighed beboes af Ejeren, skal have Ret til Opsigelse af Lejeren til Fordel for voksne Børn med egen Husstand eller Forældre.
2. Indflytning til Kommunen kan kun finde Sted med Nævnets Samtykke, dog at eventuel udenbys boende, der bevisligt har Erhverv i Kommunen, i Almindelighed vil være at meddele Indflytningstilladelse til en opgiven ledig Lejlighed.
3. Bestemmelserne om frivillige Overenskomster bør bortfalde.

I Tilfælde af Lovens Ophævelse bør Forhøjelse af Huslejen samt Opsigelser ikke kunne finde Sted det første Aar efter Lovens Ophævelse for de nu under Nævnet hørende Ejendomme, og Andragende om Indflytningstilladelse bør bibeholdes med forannævnte Begrænsning.

P. N. V.

O. Conrau.

Frode Rasmussen.