

Man kan sige, at dette Forhold til en vis Grad ogsaa eksisterede før Huslejelovens Tid, men det kan dog næppe benægtes, at det er et uheldigt Forhold, og at det ikke synes rimeligt at opgive en Beskyttelse for de Erhvervsdrivende, som nu gennem en lang Aarrække har vist gode Virkninger for disse, uden at gaa Ejernes berettigede Interesser for nær.

Kommunalbestyrelsen maa derfor anse det nuværende Tidspunkt for at være højst uheldigt med Hensyn til en Ophævelse af Huslejeloven.

En ny Huslejelov kan formentlig være brugbar selv om en Del af de nuværende Bestemmelser falder bort — men for at en ny Lov skal have nogen Betydning, maa der være effektive Bestemmelser mod Opsigelse uden rimelig Begrundelse.

---

Kommunalbestyrelsen maa derfor anse det for nødvendigt, at der fremskaffes en ny Huslejelov, som indeholder Bestemmelser om Opsigelse af Lejere ialt væsentlig svarende til de nuværende, og med Bestemmelser, som gør Lejeforhøjelsers Gyldighed afhængig af Godkendelse af et Nævn eller lignende Myndighed.

Endvidere bør der være Bestemmelser, der gør det muligt — som hidtil — at begrænse Tilflytning. Det er endvidere nødvendigt, at i alt væsentligt de samme Bestemmelser, som maatte blive gældende for København, bliver gældende for Gentofte. Og endelig er det nødvendigt, at Gentofte Kommune som hidtil faar sine selvstændige Huslejeinstitutioner (Nævn el. lign.).

En Ordning, hvorefter Lejens Størrelse baade i ny oprettede og gamle Lejemaal skal kunne aftales mellem Parterne uden Godkendelse af Nævn, kun med Klageret for Lejeren, hvis han mener sig forurettet, vil ikke i det lange Løb være nogen Beskyttelse mod meget stor Lejestigning.

---