

Bilag 8 A.

Gentofte Kommunalbestyrelses Mindretals Indstilling.

Som Følge af Gentofte Kommunes Beliggenhed er Kommunens Omraade en uadskillelig Del af Storkøbenhavns Boligmarked, hvorfor der for den rette Besvarelse af Ministeriets Spørgsmaal ikke alene maa tages Hensyn til Boligforholdene i selve Gentofte Kommune, men tillige til Forholdene i København og Frederiksberg Kommuner.

I Tiden siden 1925 er Boligforholdene hverken i Gentofte eller i København imidlertid ændret saaledes, at Huslejeloven kan bortfalde til 1. Maj 1931, uden at dette vil medføre højst uheldige Følger, saavel for Lejere som for Gentofte Kommune, hvorfor man ogsaa maa anse det for nødvendigt at fortsætte Huslejelovgivningen.

I November 1929 var der i Gentofte Kommune ialt 11 712 Beboelseslejligheder, hvoraf de 6300 eller ca. 58 pCt. var Udlejningslejligheder.

I Følge den officielle Husleje- og Boligstatistik var Ledighedsprocenten for alle Beboelseslejligheder i Gentofte Kommune saaledes:

i Aaret 1911.....	4,5 pCt.
- — 1916.....	2,0 —
- — 1925.....	0,9 —
- — 1929.....	0,6 —

Ledighedsprocenten er altsaa faldende, og der er praktisk talt ingen ledige Lejligheder i Gentofte Kommune, hvor Manglen navnlig paa 2- og 3-Værelseslejligheder er særlig følelig.

Efter den officielle Statistik udgør Huslejestigningen i Gentofte i Tiden 1916—1929 følgende Procent (naar Lejen i 1916 sættes til 100):

For samtlige Lejligheder.....	199
For Lejligheder, opført før 1. Jan. 1916.....	180 og
den gennemsnitlige aarlige Leje pr. Lejlighed (2—4 Værelser) var i November 1928:	
For Lejligheder, opført før 1. Jan. 1916.....	585 Kr.
— — — — — efter 1. Jan. 1916.....	787 —
— — — — — i Aarene 1900—1915.....	600 —
— — — — — - — 1916—18.....	676 —
— — — — — - Aaret 1926.....	847 —
— — — — — - — 1927.....	782 —
— — — — — - — 1928.....	773 —

(Her ligesom senere i dette Bilag er de udeladte Bemærkninger enslydende med de tilsvarende Bemærkninger i Københavns Magistrats Flertalsindstilling, Bilag 1 A).

En Ophævelse af Bestemmelserne i Huslejelovens § 12 om Tilflyttere vil for Tiden sikkert medføre meget ubehagelige Virkninger saavel for Lejerne som for Kommunekassen, idet en Ophævelse af disse Bestemmelser vil bevirke en stærk forøget Tilstrømning til Kommunen, saavel fra Hovedstaden som fra det øvrige Land, hvad der yderligere vil forværre Boligforholdene.

Endelig vil Huslejelovens Bortfald medføre betydelige Vanskeligheder for de Erhvervsdrivende, der nu er beskyttet af denne Lov. Man maa regne med, at de Erhvervsdrivende, der nu sidder med gode Forretninger, efterhaanden under Trusel om Opsigelse, vil blive sat saa meget op i Leje, som Forretningen er i Stand til at bære — det vil sige, at Husejeren vil komme til at lukrere af den enkelte Erhvervsdrivendes Dygtighed og Held.