

Bilag 3.

GJENTOFTE KOMMUNALBESTYRELSE.

Den 4. Oktober 1930.

Til Indenrigsministeriet.

I Skrivelse af 1. f. M. har det høje Ministerium udbedt sig en Udtalelse fra Kommunalbestyrelsen — — — — —

I denne Anledning skal man herved meddele, at Kommunalbestyrelsen har vedtaget at udtale følgende:

— — — — — (Her følger Betragtninger enslydende med de i Københavns Magistrats Mindretalsindstilling, Bilag 1 B.).

Kommunalbestyrelsens Betæneligheder knytter sig derfor kun til de Vanskeligheder, der kan formodes at følge med selve Overgangen til normale Forhold. Men her mener man at kunne give Anvisning paa gode Udveje til at lette Overgangstiden. Det vil saaledes være en værdifuld Beskyttelse for Lejerne, naar Efterspørgselen efter Lejligheder mindskes ved Opretholdelse af Indflytterbestemmelserne. Dette Baand paa Befolkningen, at ikke alle frit kan flytte til Hovedstadskommunerne, er i sin Art utiltalende og skyldes ene en Nødtilstand. Men naar saadanne Bestemmelser een Gang har maattet indføres og har været opretholdt en Aarrække, vil det ikke føles som en Urimelighed eller Ubillighed overfor udenbysboende, at Bestemmelserne yderligere bevares for et Par Aar, for at Befolkningen i Hovedstadskommunerne selv lettere kan finde sig til Rette under de normale Boligforholds Genoprettelse. Det er Kommunalbestyrelsens Ønske, at Tilladelse eller Nægtelse af Indflytning til Gentofte Kommune i disse Overgangsaaer lægges i Hænderne paa en kommunal Myndighed og udøves ud fra lignende Synspunkter, som de hidtil paa dette Omraade gældende.

Det maa ligeledes anses for en god Beskyttelse under Overgangen, at der for Forretningssteder og Smaalejligheder (paa 3 Værelser og derunder) fastsættes en Forlængelse af Opsigelsesvarselet, forsaavidt det angaar den første Opsigelse efter Restriktionernes Bortfald, ved Flerdobling af det kontraktmæssige Varsel — dog for ingen Lejligheders Vedkommende ud over eet Aar fra Lovens Bortfald — dels for at der kan gives de opsagte Lejere en rimelig Tid til at finde en ny Lejlighed, dels for at de med Lejerskifte forbundne Reparationer kan spredes over et længere Tidsrum og til Dels endog henvises til det sene Efteraar og Vinteren, hvorved disse Reparationsarbejder ikke vil komme i Vejen for Nybyggeriet.

Den særlige Vanskelighed, der kunde tænkes at opstaa for Forretningsdrivende, vil — foruden de ved Restriktionernes Ophævelse muliggjorte Ombygninger — ogsaa være lempet ved en saadan Forlængelse af Opsigelsesvarslet, men desuden skal der henvises til den Beskyttelse, der vil være for disse i de Aagerbestemmelser (§§ 22 — 24, jfr. § 35 i Lov af 1. April 1925 om Boligforholdene), der vil forblive bestaaende ogsaa efter Boligrestriktionernes Bortfald iøvrigt.

Bortset fra ovennævnte Bestemmelser om Tilflytning og Opsigelsesvarsel finder Kommunalbestyrelsen, at en fortsat Boliglovgivning ikke er ønskelig.

Et af et Mindretal (5 Medlemmer) foreslaaet, men af Kommunalbestyrelsen forkastet, Udkast til Svarskrivelse vedlægges (Bilag 3 A).

Parkov.

O. Erichsen.